Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2022 год
КОМСОМОЛЬСКАЯ, 1

S = 1504,7 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	Содержание дома				
1.1.					
1.2.	уборка снега во дворе экскаватором-погруз	ООО "СТМ"	двор. Террит.	февраль	2518
1.3.	уборка снега во дворе экскаватором-погруз	ООО "СТМ"	двор. Террит.	февраль	2278
1.4.	уборка снега во дворе экскаватором-погруз	ООО "СТМ"	двор. Террит.	февраль	3426
1.5.	уборка снега с козырьков над подъездами	ООО "СТМ"	п.1-3	март	970
1.6.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	август	4260
1.7.	Поверка приборов учета ГВС, снятие и установка	ИП Дубских	дом	август	23650
1.8.	поверка СИ УУ ТЭ	ТеплоДом	дом	сентябрь	7000
1.9.	спиливание веток яблони	ООО "СТМ"	кв.8	сентябрь	1472
1.10.	Опиловка веток яблони, уборка на конт.площадку вручную (заказ 2050)	ООО "СТМ"	кв.33	сентябрь	2451
1.11.	отогрев стояков отопления	ООО "СТМ"	кв.21,29,31	декабрь	2548
1.12.	отогрев стояков отопления	ООО "СТМ"	кв.21,8,32	декабрь	4370
1.13.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДо	дом	12 мес	23900
1.15.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес	34346
1.16.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Энергогаз"	тариф 1.97	12 мес	35571
1.17.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	2889
1.18.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	4544
1.19.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	62114
	ИТОГО по содержанию дома:				**218307**
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.33	январь	1441
2.2.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.15	январь	1581
2.3.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.25,29,33	январь	11298
2.4.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.21	февраль	4408
2.5.	изготовление и монтаж люка выхода на чердак	ООО "СТМ"	под.2	февраль	4415
2.6.	отбивка штукатурки	ООО "СТМ"	дом	май	913
2.7.	регулировка доводчика	ООО "СТМ"	дом	май	487
2.8.	замена запорной арматуры на отопит.приб	ООО "СТМ"	дом	август	5903
2.9.	замена стояка отопления кв.33,чердак	ООО "СТМ"	дом	сентябрь	6084
2.10.	замена крана на подводке к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.8	сентябрь	1485
2.11.	установка байпаса ГВС	ООО "СТМ"	под.1	ноябрь	8024
2.12.	замена стояка отопления, отопит.приборов	ООО "СТМ"	под.3	декабрь	34886
	ИТОГО по текущему ремонту:				**80925**
	Итого по статье "содержание дома"				**299232**

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженность ю жильцов
1	Содержание дома	-83876	261329	299232	-121779	-48034	-169813

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	**размер остатка средств на специальном счете, в руб**	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	1 362 586	1 296 649	65 937	**1 310 413**	0