

24/09

**ПРОТОКОЛ**

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, ул. Коммуны, 64 ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме по инициативе собственников**

19.09.2023 года

Регистрационный номер протокола № 2/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. Коммуны, 64, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 13.09.2023 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. Коммуны, 64

Заочная часть собрания состоялась в период с 13.09.2023 г. по 19.09.2023 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19.09.2023 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 19.09.2023г., г. Ирбит, Коммуны, 64, кв. 12

Общее собрание проводится по инициативе Белоноговой Людмилы Викторовны собственника помещения расположенного(ых) в многоквартирном доме, Свидетельство о гос.регистрации от \_\_\_\_\_

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Коммуны, 64, собственники владеют 3487,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Коммуны, 64, приняли участие собственники и их представители в количестве 71 человека, владеющие 2451,96 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,30 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. О избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 по ул. Коммуны и наделение их правом составления и подписания протокола
2. О принятии предложения Белоноговой Л.В собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О внесении изменений в проектно- сметную документацию.
7. Об утверждении в новой редакции п.3.2. договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту подвала(ремонт отмостки, двери, окна подвальные, крыльца под. 1;4, входы в подвал)

ООО УК «ЮЖИЛКОМПЛЕКС»  
 Вход. № 125/09  
 «29» сент. 2023 г.



**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**По вопросу №1 повестки дня** О избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 по ул. Коммуны и наделение их правом составления и подписания протокола

**СЛУШАЛИ:** Белоногову Людмилу Викторовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем собрания Белоногову Л.В, секретарем Финодееву О.А.,определить в состав счетной комиссии и Кибалову Н.Н и наделить их правом составления и подписания протокола.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 2451,96 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания Белоногову Л.В, секретарем Финодееву О.А.,определить в состав счетной комиссии и Кибалову Н.Н и наделить их правом составления и подписания протокола.

**По вопросу № 2 повестки дня** О принятии предложения Белоноговой Л.В собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Белоногову Людмилу Викторовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять предложение Белоноговой Л.В собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Капитальный ремонт фасада(цоколь)
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада	1 135 062 руб
Локальный сметный расчёт	279 936 руб
30% аванс	83 980,8 руб
Исполнитель	ООО «Строй Трест»
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации	630 348 руб
Стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта фасада (цоколь)	9 798 руб
Исполнитель	ООО УК «Южилкомплекс»

**Результаты голосования:**

«ЗА» 2451,96 количество голосов (кв.м), что составляет 70,30 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.



**РЕШИЛИ:** Принять предложение Белоноговой Л.В. собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Капитальный ремонт фасада(цоколь)
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада	1 135 062 руб
Локальный сметный расчёт	279 936 руб
30% аванс	83 980,8 руб
Исполнитель	ООО «Строй Трест»
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации	630 348 руб
Стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта фасада (цоколь)	9 798 руб
Исполнитель	ООО УК «Южилкомплекс»

**По вопросу № 3 повестки дня** Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Белоногову Людмилу Викторовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Коммуны,64 до 30.11.2023

**Результаты голосования:**

«ЗА» 2451,96 количество голосов (кв.м), что составляет 70,30 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Коммуны,64 до 30.11.2023

**По вопросу № 4 повестки дня** Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Белоногову Людмилу Викторовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Коммуны,64 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810116540002207

**Результаты голосования:**

«ЗА» 2451,96 количество голосов (кв.м), что составляет 70,30 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Коммуны,64 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810116540002207



**По вопросу № 5 повестки дня** О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ:** Белоногову Людмилу Викторовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Белоногову Людмилу Викторовну, г. Ирбит, ул. Коммуны, 64 лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 2451,96 количество голосов (кв.м), что составляет 70,30 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Выбрать Белоногову Людмилу Викторовну, г. Ирбит, ул. Коммуны, 64 лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По вопросу № 6 повестки дня** О внесении изменений в проектно- сметную документацию.

**СЛУШАЛИ:** Белоногову Людмилу Викторовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право вносить изменения в проектно- сметную документацию, подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы и акты выполненных работ при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 2451,96 количество голосов (кв.м), что составляет 70,30 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право вносить изменения в проектно- сметную документацию, подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы и акты выполненных работ при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

**По вопросу № 7 повестки дня** Об утверждении в новой редакции п.3.2. договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту подвала(ремонт отмостки, двери, окна подвальные, крыльца под. 1;4, входы в подвал)

**СЛУШАЛИ:** Белоногову Людмилу Викторовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в новой редакции п.3.2. договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту подвала(ремонт отмостки, двери, окна подвальные, крыльца под. 1;4, входы в подвал) «Срок окончания работ не позднее 30.11.2023г

**Результаты голосования:**

«ЗА» 2451,96 количество голосов (кв.м), что составляет 70,30 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Утвердить в новой редакции п.3.2. договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту подвала(ремонт отмостки, двери, окна подвальные, крыльца под. 1;4, входы в подвал) «Срок окончания работ не позднее 30.11.2023г

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение №2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение №3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение №4: реестр присутствующих на общем собрании физические лица на 1 листах

Приложение №5: реестр приглашенных на — листах

Приложение №6: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение №7: реестр присутствующих на общем собрании юр. лица на — листах

Приложение №8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей 69и

Приложение №9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собран

\_\_\_ (Белоногова Л.В) «19» 09 2023г

Секретарь общего собрания

\_\_\_ (Финодеева О.А) «19» 09 2023г

Счетная комиссия:

\_\_\_ (Кибалова Н.Н) «19» 09 2023г