

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2020 год
КОММУНЫ, 64**

3487,4 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнени я работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1	Обслуживание конструктивных элементов				
1.1.	уборка снега с крыши и козырьков балконов	УК "ЮЖК"		январь	1490
1.2.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		январь	6840
1.3.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	под.4	январь	2365
1.4.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	под.3,4	январь	7109
1.5.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.3	январь	2365
1.6.	уборка снега во дворе	УК "ЮЖК"		январь	1817
1.7.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"		февраль	2365
1.8.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.3	апрель	4745
1.9.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		май	6000
1.10.	инд.испытания аэрац.проемов ванны	ООО "Энергогаз"		май	3060
1.11.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.3	май	6454
1.12.	завоз песка	УК "ЮЖК"		июль	1065
1.13.	хим.обработка подъездов			2 кв	7804
1.14.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.3	август	2144
1.15.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.3	август	2144
1.16.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.3	сентябрь	2144
1.15.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		октябрь	6480
1.16.	Чистка и вывоз мусора с подвала	УК "ЮЖК"		октябрь	58367
2	проездной билет ПСД	УК "ЮЖК"		7 мес	5700
3	Техническое обслуживание ВКГО	РГИ	тариф 0.41	12 мес	17158
4	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	20087
5	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	55179
6	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"		12 мес	48315
7	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	82442
8	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	10776
9	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	143960
10	Уборка МОП	ООО "Стиль"	тариф 2.11	8 мес	58867
	ИТОГО по содержанию дома:				567242
	Текущий ремонт				
1	замена запорной аппаратуры на ст.хвс	УК "ЮЖК"	п.4	апрель	2490
2	замена ст.полотенцесушителя	УК "ЮЖК"	кв.64	апрель	7804
3	ремонт этажных щитов	УК "ЮЖК"	п.2	май	14589
4	конструкции ПВХ (окна)	ИП Буланова		июль	176000
5	ремонт кровли	УК "ЮЖК"		октябрь	3740
6	ремонт козырьков над вход.группами	УК "ЮЖК"	п.2,3,4	октябрь	39645
7	ремонт и обрамление крыльца	УК "ЮЖК"	п.2	октябрь	5978
8	закрепление стояка хвс в ванной	УК "ЮЖК"	кв.24	октябрь	442
9	ремонт освещения в подвальном помещении	УК "ЮЖК"	п.1	октябрь	12963
10	подшивка потолка козырька вх.группы	УК "ЮЖК"	п.1	октябрь	3197
11	ремонт козырьков балконов и балк.плиты	УК "ЮЖК"	0,67,69	октябрь	40159
12	ремонт откосов окон и дверей	УК "ЮЖК"		ноябрь	91609
13	замена плит у подъездов	УК "ЮЖК"	под.3	ноябрь	23953
14	вывод трубопровода хвс в под.д/мытья полов	УК "ЮЖК"	п.1,3,4	ноябрь	22546
15	замена стояка п-сушителя	УК "ЮЖК"	кв.16,20	ноябрь	4881
16	вывод трубопровода хвс в под.д/мытья полов	УК "ЮЖК"	под.2	ноябрь	6589
17	ремонт крылец и подхода к подъезду	УК "ЮЖК"	п.1,2,3	декабрь	21740
18	ремонт ВРУ, замена ОДПУ эл.эн рем.щитов	УК "ЮЖК"	п.3,4,эт.1,5	декабрь	35691
	Итого по текущему ремонту				514016
	ИТОГО по статье "Содержание дома"				1081258

Расчет выполнения пункта договора по статье "Содержание дома"

	переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021 г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов
Содержание дома	99618	706445	1081258	-275195	-200887	-476082