

2024

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, ул. Коммуны, 64
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД

05.05.2024г

Регистрационный номер протокола 1\2024

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Коммуны, 64** во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 27.04.2024 года в 18 ч.00 мин во дворе дома

по адресу: г Ирбит, ул. **Коммуны, 64** .

Заочная часть собрания состоялась в период с 25.04.2024 г. по 05.05.2024 г.
с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
05.05.2024г. в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 05.05.2024г. Ирбит, ул. . **Коммуны, 64** , кв.12.

Общее собрание проводится по инициативе Беланоговой Людмилы Викторовны,
собственника помещения] расположенного в многоквартирном доме № Свидетельство
о гос.регистрации

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Коммуны, 64**
собственники владеют 3487,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет
100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит,
ул. **Коммуны, 64** приняли участие собственники и их представители в количестве 48
человек, владеющие 2465,33 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет
70,69 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по
вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и наделение их правом составления и подписания протокола
2. О принятии предложения Беланоговой Л.В собственника помещения № 12 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О внесении изменений в проектно- сметную документацию.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:



по вопросу №1 повестки дня Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ: Белоногову Людмилу Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания Беланогову Л.В, секретарем собрания Финодееву О.А. В состав счетной комиссии включить Кибалову Н.Н. Наделить их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» **2465,33** количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Беланогову Л.В, секретарем собрания Финодееву О.А. В состав счетной комиссии включить Кибалову Н.Н. Наделить их правом составления и подписания протокола

по вопросу № 2 повестки дня О принятие предложения Беланоговой Л.В, собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Белоногову Людмилу Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Беланоговой Л.В собственника помещения о проведении капитального ремонта системы отопления в подвальном помещении многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта системы отопления в подвальном помещении многоквартирного дома, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт системы отопления в подвальном помещении многоквартирного дома.

Капитальный ремонт системы отопления в подвальном помещении	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении	4 570 239 руб
Локально - сметный расчёт работ по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении	1 754 929 руб
30% аванс, руб	526478,7руб
исполнитель	ИП Боровинских Т.Ю.
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта системы отопления в подвальном помещении	630 348 руб
Стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта системы отопления в подвальном помещении	61 423руб
исполнитель	ОООУК "Южилкомплекс"

Результаты голосования:

«ЗА» **2465,33** количество голосов (кв.м), что составляет 70,69 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Принять предложение Беланоговой Л.В собственника помещения о проведении капитального ремонта системы отопления в подвальном помещении многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта

системы отопления в подвальном помещении многоквартирного дома, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт системы отопления в подвальном помещении многоквартирного дома.

Капитальный ремонт системы отопления в подвальном помещении	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении	4 570 239 руб
Локально -сметный расчёт работ по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении	1 754 929 руб
30% аванс, руб	
исполнитель	526478,7руб
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта системы отопления в подвальном помещении	ИП Боровинских Т.Ю. 630 348 руб
Стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта системы отопления в подвальном помещении	61 423руб
исполнитель	ООО УК "Южилкомплекс"

по вопросу № 3 повестки дня Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Белоногову Людмилу Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 01.09.2024 г.

Результаты голосования:

«ЗА» **2465,33** количество голосов (кв.м), что составляет 70,69 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 01.09.2024 г.

по вопросу № 4 повестки дня Об определении источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Белоногову Людмилу Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810116540002207

Результаты голосования:

«ЗА» **2465,33** количество голосов (кв.м), что составляет 70,69 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810116540002207

по вопросу № 5 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Белоногову Людмилу Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Белоногову Людмилу Викторовну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Коммуны, д 64, , лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2465,33 количество голосов (кв.м), что составляет 70,69% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать Белоногову Людмилу Викторовну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Коммуны, д 64, , лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

по вопросу № 6 повестки дня О внесении изменений в проектно-сметную документацию дома.

СЛУШАЛИ: Белоногову Людмилу Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО Предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно-сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 2465,33 количество голосов (кв.м), что составляет 70,69% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно-сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д. 35.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на _____ листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на _____ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на _____ листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на _____ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на _____ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на _____ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на _____ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Председатель общего собр

Л.В.) 05.05.2024 г.

Секретарь общего собрания

О.А.) 05.05.2024 г.

Счетная комиссия: _____

И) 05.05.2024 г.