

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ
УЛ. Коммуны, 64
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме по
инициативе собственников**

30.04.2023 года
(дата составления протокола)

Регистрационный номер протокола № 1/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. Коммуны, 64, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 15.04.2023 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу:
г. Ирбит, ул. Коммуны, 64

Заочная часть собрания состоялась в период с 15.04.2023 г. по 30.04.2023 г.
с 08 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.04.2023 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 30.04.2023 г., г. Ирбит, Коммуны, 64, кв. 12

Общее собрание проводится по инициативе Белоноговой Людмилы Викторовны, собственника помещения расположенного(ых) в многоквартирном доме, Свидетельство о гос. регистрации

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Коммуны, 64, собственники владеют 3487,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Коммуны, 64, приняли участие собственники и их представители в количестве 70 человека, владеющие 2560,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,43 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 по ул. Коммуны и наделение их правом составления и подписания протокола
2. О принятии предложения Белоноговой Л.В. собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О внесении изменений в проектно- сметную документацию.
7. О наделении председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления от имени всех собственников.
8. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции



По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня О избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 по ул. Коммуны и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ: Белоногову Людмилу Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Белоногову Л.В, секретарем Финодееву О.А., определить в состав счетной комиссии и Кибалову Н.Н и наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 2560,9 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Белоногову Л.В, секретарем Финодееву О.А., определить в состав счетной комиссии и Кибалову Н.Н и наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу № 2 повестки дня О принятии предложения Белоноговой Л.В собственника помещения № 12 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Белоногову Людмилу Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение Белоноговой Л.В собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Капитальный ремонт подвала
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада	2 049 371 руб
Локальный сметный расчёт	1 033 528 руб
30% аванс	310 058,4 руб
Исполнитель	ООО «Строй Трест»
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации	378 627 руб
Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	36 173руб
Исполнитель	ООО УК «Южилкомплекс»

Выбрать председателем собрания Белоногову Л.В, секретарем Финодееву О.А., определить в состав счетной комиссии и Кибалову Н.Н и наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 2560,9 количество голосов (кв.м), что составляет 73,43 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Принять предложение Белоноговой Л.В собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вид работ	Капитальный ремонт подвала
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада	2 049 371 руб
Локальный сметный расчёт	1 033 528 руб
30% аванс	310 058,4 руб
Исполнитель	ООО «Строй Трест»
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации	378 627 руб
Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	36 173руб
Исполнитель	ООО УК «Южилкомплекс»

По вопросу №3 повестки дня Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Белоногову Людмилу Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Коммуны,64 до 01.09.2023

Результаты голосования:

«ЗА» 2560,9 количество голосов (кв.м), что составляет 73,43 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Коммуны,64 до 01.09.2023

По вопросу № 4 повестки дня Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Белоногову Людмилу Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Коммуны,64 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810116540002207

Результаты голосования:

«ЗА» 2560,9 количество голосов (кв.м), что составляет 73,43 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Коммуны,64 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810116540002207

По вопросу № 5 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Белоногову Людмилу Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Белоногову Людмилу Викторовну, г. Ирбит, ул. Коммуны,64 лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2560,9 количество голосов (кв.м), что составляет 73,43 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать Белоногову Людмилу Викторовну, г. Ирбит, ул. Коммуны,64 лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 6 повестки дня О внесении изменений в проектно- сметную документацию
СЛУШАЛИ: Белоногову Людмилу Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право вносить изменения в проектно- сметную документацию, подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы и акты выполненных работ при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 2560,9 количество голосов (кв.м), что составляет 73,43 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право вносить изменения в проектно- сметную документацию, подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы и акты выполненных работ при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

По вопросу № 7 повестки дня О наделении председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления от имени всех собственников

СЛУШАЛИ: Белоногову Людмилу Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета дома Белоногову Людмилу Викторовну, собственника жилого помещения, полномочиями на заключение договора управления от имени всех собственников с ООО УК «Южилкомплекс»

Результаты голосования:

«ЗА» 2560,9 количество голосов (кв.м), что составляет 73,43 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета дома Белоногову Людмилу Викторовну, собственника жилого помещения, полномочиями на заключение договора управления от имени всех собственников с ООО УК «Южилкомплекс»

По вопросу № 8 повестки дня Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции

СЛУШАЛИ: Белоногову Людмилу Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.05.2023г

Результаты голосования:

«ЗА» 2560,9 количество голосов (кв.м), что составляет 73,43 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.05.2023г

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах

Приложение №2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение №3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение №4: реестр присутствующих на общем собрании физические лица на 1 листах

Приложение №5: реестр приглашенных на — листах

Приложение №6: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение №7: реестр присутствующих на общем собрании юр. лица на — листах

Приложение №8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей 70 шт

Приложение №9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

*Приложение №10: бланк договора управления в нов. редак-
ции — 6 листов*

Председатель общего собрания

— (Белоногова Л.В) «30» 042023г

Секретарь общего собрания

— (Финодеева О.А) «30» 042023г

Счетная комиссия:

— (Кибалова Н.Н) «30» 042023г