

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ
УЛ. Коммуны,64,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

« 21 » 12 2020 г.
(дата составления протокола)

Регистрационный номер протокола 2\2020_

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Коммуны,64**, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 23 » 11 2020 года в 17 ч.30 мин во дворе дома по адресу:
г.Ирбит, ул. **Коммуны,64**

Заочная часть собрания состоялась в период с « 24 » 11 2020 г. по « 21 » 12 2020 г.
08 ч. 00 мин. до 18 час.00мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 21 » 12 2020 г.
в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 21 » 12 2020 г ., г. Ирбит, **Коммуны,64**, кв. **12**.

Общее собрание проводится по инициативе Белоноговой Людмилы Викторовны, собственника помещения № 12. расположенного(ых) в многоквартирном доме Свидетельство

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Коммуны,64**, собственники владеют 3487,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Коммуны,64**, приняли участие собственники и их представители в количестве 53 человека, владеющие 2222,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,72 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола
2. О признании недействительным протокола №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская обл.,г. Ирбит, ул. Коммуны,64 в форме очно-заочного голосования от «09» октября 2020г.
3. О выборе управляющей компании и утверждении договора управления.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:



По вопросу №1 повестки дня _ О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Белоногову Людмилу Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Белоногову Л.В.(кв.), секретарем собрания Бауде Л.Н (кв.); определить в состав счетной комиссии: Бауде Л.Н (кв.), Теплоухову Н.Н (кв.) наделить их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 2025,8 количество голосов (кв.м), что составляет 91,14 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 196,7количество голосов (кв.м), что составляет 8,86 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Белоногову Л.В.(кв.), секретарем собрания Бауде Л.Н (кв.); определить в состав счетной комиссии: Бауде Л.Н (кв.), Теплоухову Н.Н (кв.) наделить их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки дня О признании недействительным протокола №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская обл.,г. Ирбит,ул. Коммуны,64 в форме очно-заочного голосования от «09» октября 2020г.

СЛУШАЛИ Белоногову Людмилу Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО Признать недействительным протокол №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская обл.,г. Ирбит,ул. Коммуны,64 в форме очно-заочного голосования от «09» октября 2020г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1972,9 количество голосов (кв.м), что составляет 88,77 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 249,6 количество голосов (кв.м), что составляет 11,23 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Признать недействительным протокол №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская обл.,г. Ирбит,ул. Коммуны,64 в форме очно-заочного голосования от «09» октября 2020г.

По вопросу № 3 повестки дня О выборе управляющей компании и утверждении договора управления.

СЛУШАЛИ Белоногову Людмилу Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в качестве управляющей компании - ООО УК «Южилкомплекс» и утвердить договор управления

Результаты голосования:

«ЗА» 2028,9 количество голосов (кв.м), что составляет 91,28 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 193,6 количество голосов (кв.м), что составляет 8,72 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать в качестве управляющей компании - ООО УК «Южилкомплекс» и утвердить договор управления

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 7 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 2 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 2 листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 53 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Приложение 10 Книга Протоколов от 09.10.2020 2 листах

Председатель общего собрания  (Беланогова Л.В) «21» 12 2020г

Секретарь общего собрания _____ (Бауде Л.Н) «21» 12 2020г

Счетная комиссия:  (Теплоухова Н.Н) «21» 12 2020г

_____ (Бауде Л.Н) «21» 12 2020г