

ГРН

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ
УЛ. Коммуны,64,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД

« 20 » 06 2021 г.
(дата составления протокола)

Регистрационный номер протокола 1\2021_

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Коммуны,64**, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 07 » 06 2021 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу:
г.Ирбит, ул. **Коммуны,64**

Заочная часть собрания состоялась в период с « 08 » 06 2021 г. по « 20 » 06 2021 г.
08 ч. 00 мин. до 18 час.00мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 20 » 06 2021 г.
в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 20 » 06 2021 г., г. Ирбит, **Коммуны,64**, кв. 12.

Общее собрание проводится по инициативе Белоноговой Людмилы Викторовны, собственника
помещения № , расположенного(ых) в многоквартирном доме Свидетельство о гос.регистрации
от г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Коммуны,64**,
собственники владеют 3487,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%
голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.
Коммуны,64, приняли участие собственники и их представители в количестве 55 человека,
владеющие 1894,26 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,31 % голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 по ул.Коммуны и наделение их правом составления и подписания протокола
2. О принятии предложения Белоноговой Л.В собственника помещения № 12 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О внесении изменений в проектно- сметную документацию.
7. О размере оплаты электроэнергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня _ О избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 по ул.Коммуны и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Белоногову Людмилу Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Белоногову Л.В,(кв), секретарем собрания Бауде Л.Н (кв); определить в состав счетной комиссии: Финодеева О.А кв 41; Бауде Л.Н (кв), наделить их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 1674,6 количество голосов (кв.м), что составляет 88,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 111,5 количество голосов (кв.м), что составляет 5,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 108,16 количество голосов (кв.м), что составляет 5,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Белоногову Л.В,(кв), секретарем собрания Бауде Л.Н (кв); определить в состав счетной комиссии: Финодеева О.А кв 1; Бауде Л.Н (кв), наделить их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки О принятии предложения Белоноговой Л.В собственника помещения № -- в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ __ Белоногову Людмилу Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение предложения Белоноговой Л.В , собственника помещения № -- в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Капитальный ремонт подвала (отмостки)	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостки)	716 903руб
Локальный сметный расчет по капитальному ремонту подвала (отмостки)	414 032 руб
аванс 30%	124 209 руб
Исполнитель работ	ООО «Ирбитское строительное управление»
Директор	Большаков Т.Г
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации на ремонт подвала (отмостки)	400 877 руб
Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	14 491 руб
Исполнитель - ООО УК «Южилкомплекс»	
Директор - Дружинин Андрей Владиславович	

Результаты голосования:

«ЗА» 1674,6 количество голосов (кв.м), что составляет 48,01 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 111,5 количество голосов (кв.м), что составляет 3,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 108,16 количество голосов (кв.м), что составляет 3,10 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 3 повестки дня Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ __ Белоногову Людмилу Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома,

по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул Коммуны,64 до 01.09.2021г

Результаты голосования:

«ЗА» 1735,7 количество голосов (кв.м), что составляет 49,77 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 111,5 количество голосов (кв.м), что составляет 3,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 47,06 количество голосов (кв.м), что составляет 1,34 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 4 повестки дня Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ __ Белоногову Людмилу Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Коммуны,64 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810116540002207

Результаты голосования:

«ЗА» 1735,7 количество голосов (кв.м), что составляет 49,77 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 111,5 количество голосов (кв.м), что составляет 3,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 47,06 количество голосов (кв.м), что составляет 1,34 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 5 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ __ Белоногову Людмилу Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Белоногову Людмилу Викторовну, г.Ирбит, ул. Коммуны,64 кв лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 1674,6 количество голосов (кв.м), что составляет 48,01 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 143,4 количество голосов (кв.м), что составляет 4,11 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 76,26 количество голосов (кв.м), что составляет 2,18 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 6 повестки дня О внесении изменений в проектно- сметную документацию.

СЛУШАЛИ __ Белоногову Людмилу Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 1791,1 количество голосов (кв.м), что составляет 51,35 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 88 количество голосов (кв.м), что составляет 2,52 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 15,16 количество голосов (кв.м), что составляет 0,43 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 7 повестки дня О размере оплаты электроэнергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом

СЛУШАЛИ __ Белоногову Людмилу Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО Определить размер на оплату электроэнергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом.

Результаты голосования:

«ЗА» 1862,4 количество голосов (кв.м), что составляет 98,31 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 31,9 количество голосов (кв.м), что составляет 1,69 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить размер на оплату электроэнергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 2 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 55 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания С [подпись] (Беланогова Л.В) «20»_06_2021г

Секретарь общего собрания — [подпись] (Бауде Л.Н) «20»_06_2021г

Счетная комиссия: [подпись] — (Финодеева О.А) «20»_06_2021г

[подпись] — (Бауде Л.Н) «20»_06_2021г