

ПРОТОКОЛ № 1/2018
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД Ирбит ул Коммуны дом № 64
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу проведения капитального ремонта в 2018 году

г. Ирбит

03.06.2018

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания во дворе дома _____
(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 03.06.2018

Общее собрание проводится по инициативе Граф Татьяны Владимировны _____

(собс _____ оложенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3487,4 кв. м, в том числе 3487,4 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3487,4 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 2705,97 (кв.м), что составляет 77,6% от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/~~не имеется~~.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 по ул. Коммуны
2. Ремонт кровли многоквартирного дома. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64 по ул. Коммуны г. Ирбит

СЛУШАЛИ: Граф Татьяну Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Граф Татьяну Владимировну _____

секретарём собрания Березину Т.Н. _____

счетную комиссию в составе: Кибалова Н.Н. (1

Белоногову Л.В. (1

Топорков А.В. (1

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

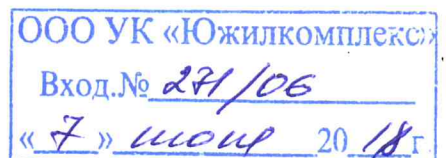
председателя собрания Граф Татьяну Владимировну _____

секретарём собрания Березину Т.Н. _____ (1

счетную комиссию в составе: Кибалова Н.Н. (1

Белоногову Л.В. (1

Топорков А.В. (1



Результаты голосования:

«ЗА» 2705,97 количество голосов (кв.м), что составляет 77,6% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня о ремонте кровли МКД. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Граф Татьяну Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение Граф Татьяну Владимировну

собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также смету расходов на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ.

Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Коммуны, 64

- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40705810116540002207

| Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Полное наименование подрядной организации, ОГРН | Смета расходов на капитальный ремонт |
|--|---|--|
| Капитальный ремонт кровли | ООО «Ирбитское строительное управление» | 1 205 738руб. предусмотреть авансовый платёж 30% в размере 361 721 руб. |
| Услуги по сопровождению технической документации | ООО УК «Южилкомплекс» | 42 201 руб |

РЕШИЛИ: Принять предложение Граф Татьяну Владимировну

собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также смету расходов на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ.

Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Коммуны, дом № 64

- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40705810116540002207

| Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Полное наименование подрядной организации, ОГРН | Смета расходов на капитальный ремонт |
|--|---|--|
| Капитальный ремонт кровли | ООО «Ирбитское строительное управление» | 1 205 738руб. предусмотреть авансовый платёж 30% в размере 361 721 руб. |
| Услуги по сопровождению технической документации | ООО УК «Южилкомплекс» | 42 201 руб |

Результаты голосования:

«ЗА» 2705,97 количество голосов (кв.м), что составляет 77,6% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Граф Татьяну Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать __Каренкину Л.В__), которая от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Выбрать __ Каренкину Л.В__ (), которая от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» _2705,97_ количество голосов (кв.м), что составляет _77,6_% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» __0__ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Граф Татьяну Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Коммуны,64
- не позднее 15июля 2018 года.

РЕШИЛИ:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Коммуны,64
- не позднее 15июля 2018 года

Результаты голосования:

«ЗА» _2705,97_ количество голосов (кв.м), что составляет _77,6_% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» __0__ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:**

1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 4 л.

2.Сообщение о проведении собрания - на 1 л.

3.Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на 19 л. (Если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати).

** - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 Требований к Приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр).

1

Председатель общего собр

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия: Б.

(Трант М. В.) « 03 » 06 20 18 г.
(фамилия, инициалы) (дата)

(Ведерикан) « 03 » 06 20 18 г.
(фамилия, инициалы) (дата)

(Молотова) « 03 » 06 20 18 г.
(фамилия, инициалы) (дата)

(Игорь) « 03 » 06 20 18 г.
(фамилия, инициалы) (дата)

(Кудашов Н. Н.) « 03 » 06 20 18 г.
(фамилия, инициалы) (дата)