

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год  
КОММУНЫ, 64**

S=3487,4 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнени я работ	стоимость работ
	<b>Содержание дома</b>				
1.1	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		февраль	4680
1.2	уборка навис.снега и льда	УК "ЮЖК"		февраль	2150
1.3	чистка вентканалов	УК "ЮЖК"	кв.34	апрель	418
1.4	завоз песка	УК "ЮЖК"		апрель	818
1.5	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		май	6120
1.6	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО "Энергогаз"		май	3000
1.7.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.3	август	1377
1.8	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.3	август	1662
1.9	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.3	сентябрь	2221
1.10	обслуживание ВДГО	РГИ		сентябрь	10784
1.11	дератизация помещений	ЦГиЭ		сентябрь	2506
1.12	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.3	октябрь	1666
1.13.	материалы для субботника	УК "ЮЖК"		ноябрь	2428
1.14.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.4	ноябрь	2144
1.15.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.3,4	ноябрь	2909
1.16.	проездной билет	УК "ЮЖК"		2 м-ца	1700
1.17.	уборка МОП	МПО Стиль		11мес	80943
1.18.	Техническое обслуживание ВКГО	АО"РГИ"	тариф 0.42	12 мес	11590
1.19.	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	20087
1.20.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ОООПТ"ТеплоДом"		12 мес	54300
1.21.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	83124
1.22.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	82442
1.23.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	9381
1.24.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	143960
	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"	тариф 0.16	2021 г	6696
	<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>				<b>539106</b>
	<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				
2.1	замена стояка отопления	УК "ЮЖК"	кв.38,41	февраль	3077
2.2	замена стояка отопления	УК "ЮЖК"	кв.62,подвал	февраль	6640
2.3	изготовление и установка люка на чердак	УК "ЮЖК"	п.1	апрель	10772
2.4	замена муфты на вводе хвс	УК "ЮЖК"	кв.14	июль	379
2.5	ремонт песочницы,домика	УК "ЮЖК"		июль	2521
2.6	уст-ка кранов для летнего водопровода	УК "ЮЖК"	п.3,4	август	1035
2.7	устранение провисания труб канализации	УК "ЮЖК"	п.3,4	август	686
2.8	част.замена стояка канализации	УК "ЮЖК"	кв.31	август	2679
2.9	замена стояка отопления	УК "ЮЖК"	кв.14,18	август	5284
2.10.	истрчник вторичного питания	ТеплоДом		сентябрь	1352
2.11.	замена стояка отопления	УК "ЮЖК"	кв.54	октябрь	7248
2.12.	ремонт этажного щита	УК "ЮЖК"	п.3, 3эт	декабрь	3090
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>				<b>44763</b>
	<b>ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"</b>				<b>583869</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

	переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1 Содержание дома	-328016	721637	583869	-190248	-177438	-367686

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-190248	721637	-26619