

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
КОММУНЫ, 64**

S 3487,4 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	Уборка снега на придомовой территории эксковатором-погрузчиком	Техинвест	придом. Террит.	январь	2000
1.2.	проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	6560
1.3.	уборка снега с козырьков на подъездах	ООО "СТМ"	п.2,3,4	март	1802
1.4.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	под.3	март	2296
1.5.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	март	6600
1.6.	материалы для субботника	МПО СтильПлюс	дом	апрель	268
1.7.	мешки для мусора 120л/30шт-2уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	1040
1.8.	материалы для субботника	МПО СтильПлюс	дом	май	1540
1.9.	инд.испытания аэрационных проемов	Энергогаз	дом	июнь	8460
1.10.	поверка средств измерений УУ ТЭ	Техинвест	дом	июль	13600
1.11.	завоз песка	ООО "СТМ"	придом.	сентябрь	2119
1.12.	техническое обслуживание ВДГО	РГИ	дом	сентябрь	10784
1.13.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	октябрь	5280
1.14.	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес.	88301
1.15.	перерасчет тарифа по уборке МОП за период с 01.04.2020г по 31.12.2023 год	ООО "СТМ"	дом	декабрь	47172
1.16.	ВДГО	Энергогаз	дом	12 мес.	22284
1.17.	Обслуживание узла коммерческого учёта	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	32000
1.18.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	73841
1.19.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	90986
1.20.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	7672
1.21.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	10462
1.22.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	165930
1.23.	Возмещение затрат на оплату э/энергию потребляемую в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12375,45
ИТОГО по содержанию дома:					613373
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена подводки и ст.п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.11	февраль	882
2.2.	установка кранов и перемычки к п-сушителю	ООО "СТМ"	кв.12	февраль	4203
2.3.	замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.41	февраль	2695
2.4.	замена крана и отогрев ст.хвс	ООО "СТМ"	п.1	февраль	1451
2.5.	частичный ремонт кровли	ООО "СТМ"	кв.69	апрель	2576
2.6.	замена запорной арматуры на стояке отопления	ООО "СТМ"	кв.41	апрель	1122
2.7.	замена крана на стояке ГВС	ООО "СТМ"	кв.56	июнь	1100
2.8.	ремонт этажных щитов, освещения в подвале	ООО "СТМ"	под.2,3,4	август	97908
2.9.	ремонт освещения	ООО "СТМ"	под.4, 1-этаж	октябрь	5712
2.10.	устройство ограждения у газовой базы	ООО "СТМ"	придом. Террит.	ноябрь	6142
ИТОГО по текущему ремонту:					123791
Итого по статье "содержание дома"					737164

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	-155375	778632	737164	-113907	-259936	-373843

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	-113907	812285	92826	-167110

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3766345	3527672	238673	1023299	2519382