

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
КОММУНЫ, 64**

S= 3487,4 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1.	инд.испытания азэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	январь	6000
1.2.	уборка МОП	МПО Стиль	дом	12 мес	88301
1.3.	инд.испытания азэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	май	5280
1.4.	инд.испытания азэрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"	дом	май	2640
1.5.	материалы для субботника	ООО "СТМ"	дом	май	3072
1.6.	заполнение песочниц	ООО "СТМ"	дом	июнь	1406
1.7.	инд.испытания азэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	октябрь	6120
1.8.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12	20087
1.9.	поверка приборов учета ТЭ	ИП Дубских	дом	август	30800
1.10.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских,	дом	12 мес	42600
1.11.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес	73207
1.12.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	82442
1.13.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	6696
1.14.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	10532
1.15.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	143960
1.16.	проездной билет (апрель,май,июнь,июль,авг)	УК "ЮЖК"		ПСД	4689
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>527832</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	ремонт стояка ГВС	ООО "СТМ"	кв.1	март	1574
2.2.	замена отопительного прибора	ООО "СТМ"	п.2,2эт	март	9604
2.3.	замена подводки к п-сушителю	ООО "СТМ"	кв.24	март	2551
2.4.	замена крана на ст.отопления	ООО "СТМ"	под.2	май	1103
2.5.	ремонт отлива над входной группой	ООО "СТМ"	под.1	май	841
2.6.	замена замков на двери входа в подвал (ЗАЯВКА № 1654 ОТ 27.05.2022)	ООО "СТМ"	под.1,4	июнь	1460
2.7.	замена выпуска канализации	ООО "СТМ"	ПОД.3	июнь	21111
2.8.	ремонт кровли	ООО "СТМ"	кв.69	июнь	1251
2.9.	замена стояка хвс	ООО "СТМ"	кв.1,подвал	июнь	15293
2.10.	установка замков на двери входа в подвал (заказ № 120 от 09.06.2022)	ООО "СТМ"	дом	июнь	1472
2.11.	ремонт кровли (промазка швов)	ООО "СТМ"	дом	август	1338
2.12.	ремонт кровли	ООО "СТМ"	кв.69	август	24384
2.13.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.38	ноябрь	6140
2.14.	замена врезок и запорной арматуры отопления, уст-ка спускников	ООО "СТМ"	подвал	декабрь	70810
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>158932</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>686764</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"**

**2022 год**

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью ю жильцов
1	Содержание дома	-190248	721637	686764	-155375	-206310	-361685

**Отчёт по спец. счёту капитального ремонта**

на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3 146 564	2 934 911	211 653	1 555 378	1 413 643