

Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2024 год
КОММУНЫ, 64

S= 3487,4

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1	Техническое диагностирование ВДГО	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	17165
1.2	Техническое обслуживание ВДГО	РГИ	дом	12 мес.	21970,6
1.3	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	январь	6240
1.4	Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета ТЭ,ХВС,ГВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	38600
1.5	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв.2024	ЦГиЭ	дом	1раз в квартал	1564
1.6	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	6278
1.7	проверка загазованности подвалов в тех.этажей с фиксацией результатов контроля (на основании приказа № 164/пр от 05.12.2017 министерства строительства и жкх рф п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	3 раза в месяц	2968
1.8	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	12 мес.	90244
1.9	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	93044
1.10	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	7951,3
1.11	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес.	88296
1.12	проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	6848
1.13	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	13810
1.14	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	181624
1.15	услуги экскаватора-погрузчика	ООО ЖКИ	дом	январь	2500
1.16	изготовление адресной таблички 150x40 см,	ИП Юдинцев	дом	март	4720
1.17	закрытие подвального окна	ИП Боровинских	под.1	март	478
1.18	установка указателя улицы и табличек	ИП Боровинских	дом	апрель	1330
1.19	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	июнь	9360
1.20	выкашивание травы на придомовой территории	ИП Боровинских Т.Ю.	прид.тер	июль	4000
1.21	разделка и уборка упавшего дерева с д-пл	ИП Боровинских Т.Ю.	прид.тер	август	927
1.22	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	октябрь	6600
	ИТОГО по содержанию дома:				606518
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	замена стояка отопления	ИП Боровинских	кв.7,11	февраль	10214
2.2	ремонт качели и скамейки на д-пл	ИП Боровинских	дом	май	155
2.3	ремонт швов	ИП Боровинских	кв.10	август	4498
2.4	частичный ремронт кровли	ИП Боровинских	под.3	август	2018
2.5	чистка вентканалов ванной	ИП Боровинских	кв.18	сентябрь	731
2.6	чистка вентканалов ванной, кухни	ИП Боровинских	кв.12	сентябрь	1084
2.7	замена крана на врезке хвс	ИП Боровинских	кв.54	сентябрь	1937
2.8	замена крана на опуске	РГИ	кв.50,21	ноябрь	2812
2.9	частичный ремонт кровли	ИП Боровинских	кв.33	ноябрь	1367
2.10	частичный ремонт кровли	ИП Боровинских	кв.69	ноябрь	1711
	итого по текущему ремонту:				26527
	итого по ст.Содерж.дома				633045

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

		переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начислени я 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженност ью жильцов за год
1	Содержание дома	-74093	812285	633045	110924	-274227	-163303
2	Аренда, реклама		5776				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступивш ие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованн ых средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	4386126	4150239	235887	0,2	4 150 175