

**Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2019 год
КОММУНЫ, 64**

	Вид работ	подрядчик	Место работ	месяц	стоимость работ
1	Содержание дома				
1.1.	Обслуживание конструктивных элементов				
1.1.1	чистка выпуска канализации		под.3	январь	4902
1.1.2	чистка выпуска канализации		п.3	февраль	2079
1.1.3	чистка выпуска канализации		п.3,4	март	6258
1.1.4	установка навесного замка на люк		под.1	апрель	747
1.1.5	уборка снега с козырьков балкнов и лоджий			апрель	2284
1.1.6	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ		апрель	6324
1.1.7	материалы для субботника			май	3515
1.1.8	ремонт конструкций д/сушки белья			июнь	332
1.1.9	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		июнь	6000
1.1.10	инд.испытания аэрац.проемов ванны	Энергогаз		июнь	3120
1.1.11	чистка выпуска канализации		п.3,4	июнь	3740
1.1.12	опиловка деревьев во дворе			июль	1014
1.1.13	чистка выпуска канализации		под.3	сентябрь	2117
1.1.14	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		ноябрь	5520
1.1.15	чистка выпуска канализации		п.4,подвал	декабрь	2117
1.1.16	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ		декабрь	6669
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях			12 м-в	55037
1.3	Услуги Паспортного стола			12 м-в	9172
1.4	Проездной билет				9950
1.5	Расход СПТ за отопительный период 2018-2019 г				62
1.6	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)			12 м-в	57000
1.7	Содержание и уборка придомовой территории			декабрь	6870
				итого:	194829
2	Текущий ремонт				
2.1	замена стояка отопления		кв.12,16,20	июль	15322
2.2	замена стояка отопления		кв.13-17	сентябрь	3033
2.3	замена запорной арматуры на ст.ХВС		п.4,подвал	сентябрь	681
2.4	ремонт песочницы,домика на д/площадке			сентябрь	13266
2.5	изготовление и монтаж ограждения			октябрь	43420
2.6	замена стояка отопления		кв.36	ноябрь	1918
2.7	ремонт этажных щитов		п.1,3	ноябрь	20577
2.8	изготовление и монтаж ограждения клумб		п.1	декабрь	9859
2.9				итого:	108076
3	Услуги по управлению МКД			12 м-в	143960
	ВСЕГО				446865

Предварительный итог выполнения пункта договора по статье "содержание дома"

Общая жилая площадь дома 3487,4 м2

		переход денежных средств с 2018г	начисления в 2019г	выполнено в 2019г	остаток денежных средств на 01.01.2020г за 2019 г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2020г.	остаток денежных средств на 01.01.2020г с переходящим и и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-31051	546482	446865	99617	180895	-112329