

## ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"  
договора управления за 2017 год **КОММУНЫ, 64**

	Вид работ	всего на 2017год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
<b>1</b>	<b>Ремонт и содержание конструктивных элементов</b>				
1.1	инд.испыт.аэрац.проемов кухни			январь	5640
1.2	уст-ка контейнера			апрель	5480
1.3	уборка снега	КТС		февраль	1000
1.4	уборка снега	эдельвейс		февраль	2555
1.5	закр.подв.окна		п.4	январь	415
1.6	уборка снега с крыши		кв.50	март	430
1.7	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	энергогаз		май	3840
1.8	ремонт грибка,стола,лавочек и демонтаж качель			май	7741
1.9	изготовление и монтаж поручней		п.1,2,3,4	август	9658
1.10	завоз песка в песочницу			август	1092
1.11	ремонт кровли (kozyрек и крыша)		кв.17,70	сентябрь	2556
1.12	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	энергогаз		сентябрь	4320
1.13	чистка вентиляционных каналов		кв.14,26,57,6	декабрь	2238
				<b>итого:</b>	<b>46965</b>
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
2.1	смена стояка отопления		кв.63	январь	1826
2.2	част замена стояка отопления		п.4	апрель	961
2.3	замена светильника у подъез		п.2	март	1590
2.4	чистка вып канал		п.1	март	932
2.5	смена подводки к отопит приб		кв.10	март	749
2.6	исследование воды			март	3438
2.7	смена ЗА на ст.ГВС		п.4	апрель	6518
2.8	чистка вып канал		п.3	апрель	935
2.9	промывка канализ выпусков			июнь	9000
2.10	замена аварийной запорной арматуры ГВС			август	17052
2.11	замена стояка отопления		кв.13,17	август	4442
2.12	специальная подготовка теплоносителя	РГИ		5 м-в	163
				<b>итого:</b>	<b>47606</b>
<b>3</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых</b>				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	62876
				<b>ИТОГО:</b>	<b>62876</b>
<b>4</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>				
4.1	ремонт контейнеров	ЖКИ	1шт	февраль	1699
4.2	услуги трактора	ИП Колмаков		март	1800
				<b>итого:</b>	<b>3499</b>
<b>5</b>	<b>Содержание узла учёта</b>				
5.1	вып.компл.раб ТЭ			январь	2162,06
5.2	вып.компл.раб ХВС			январь	1046,16
5.3	вып.компл.раб ГВС			январь	1569,24
5.4	вып.компл.раб ТЭ			февраль	2162,06
5.5	вып.компл.раб ХВС			февраль	1046,16
5.6	вып.компл.раб ГВС			февраль	1569,24
5.7	вып.компл.раб ТЭ			март	2162,06
5.8	вып.компл.раб ХВС			март	1046,16
5.9	вып.компл.раб ГВС			март	1569,24
5.10	СО УУ ТЭ	Техинвест		сентябрь	1500
5.11	СО УУ ТЭ	Техинвест		октябрь	1500
5.12	СО УУ ТЭ	Техинвест		ноябрь	1500
5.13	Установка системы диспетчеризации	ИП Речкалов		июнь	15195
				<b>итого:</b>	<b>34027</b>
<b>6</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>				
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 64 шт			12 м-в	6112
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	47652
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	6696
10	проездной			10 м-в	7900
	<b>итого по ст.Содерж.дома</b>				<b>353308</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-48136	437048	353308	35604
2	Юр.лица				
3					
	<b>ИТОГО:</b>				

**Задолженность жильцов на 01.01.2018 г**

Жилищно-коммунальные услуги	1052089
по статье "Содержание жилья"	130591

**Претензионно- исковая работа**

Направлено претензий	100
Направлено исковых заявлений	6
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	514070