

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2020 год
КОММУНЫ, 39**

624,7 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
Содержание дома					
1	Обслуживание конструктивных элементов				
1.1.	установка досок объявлений	УК "ЮЖК"		январь	1208
1.2.	хим.обработка подъездов			2 кв	1233
1.3.	инд.испытания азрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		август	720
1.4.	инд.испытания азрац.проемов ванн	ООО "Энергогаз"		август	360
1.5.	материалы для субботника	УК "ЮЖК"		август	347
1.6.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"		август	2144
2	Возмещение расходов на оплату э/э МОП	"ЭнергосбытПлюс"		12 мес	7914
3	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	20900
4	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"		12 мес	9186
5	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	1930
6	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	25788
	ИТОГО по содержанию дома:				71730
Текущий ремонт					
1	замена стояка отопления	УК "ЮЖК"	кв.9,13	январь	6760
2	замена стояка отопления	УК "ЮЖК"	кв.4,9,13,8	сентябрь	12416
3	ремонт врезки на стояке хвс	УК "ЮЖК"		октябрь	767
	Итого по текущему ремонту				19943
	ИТОГО по статье "Содержание дома"				91673

Расчет выполнения пункта договора по статье "Содержание дома"

	переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов
Содержание дома	36363	90645	91673	35335	-51983	-16648