

244

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. ИРБИТ, ул. Коммуны, 39
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

28.06.2023г

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Коммуны, 39**, во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 23.06.2023 года в 18 ч.0 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. **Коммуны, 39**.

Заочная часть собрания состоялась в период с 23.06.2023 г. по 28.06.2023 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.06.2023 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 28.06.2023 г., г. Ирбит, ул. **Коммуны, 39**, кв.4.

Общее собрание проводится по инициативе Шардакова Владимира Валерьевича, собственника помещения. . расположенного в многоквартирном доме

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Коммуны, 39** собственники владеют 625,1 кв.м

всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Коммуны, 39**

приняли участие собственники и их представители в количестве 12 человек, владеющие 442,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,82 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
2. О проведении работ по подключению к центральному канализационному коллектору за счет дополнительного сбора денежных средств.
3. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции
4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.



По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Шардакова Владимира Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания Шардакова В.В., секретарём собрания Боярских А.В., определить состав счетной комиссии: Шавлову Н.В. и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 442,7 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания Шардакова В.В, секретарём собрания Боярских А.В, определить состав счетной комиссии: Шавлову Н.В и наделение их правом составления и подписания протокола

По вопросу № 2 повестки дня О проведении работ по подключению к центральному канализационному коллектору за счет дополнительного сбора денежных средств.

СЛУШАЛИ Шардакова Владимира Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО Провести работы по подключению к центральному канализационному коллектору и утвердить дополнительный сбор денежных средств, согласно локальной сметы. Размер дополнительного сбора составляет 37 руб 00 коп с м² жилой площади. Включить в квитанцию за июль 2023г единым платежом отдельной строкой.

Результаты голосования:

«ЗА» 442,7_ количество голосов (кв.м), что составляет 100_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Провести работы по подключению к центральному канализационному коллектору и утвердить дополнительный сбор денежных средств, согласно локальной сметы. Размер дополнительного сбора составляет 37 руб 00 коп с м² жилой площади. Включить в квитанцию за июль 2023г единым платежом отдельной строкой.

По вопросу № 3 повестки дня Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции.

СЛУШАЛИ Шардакова Владимира Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.08.2023г

Результаты голосования:

«ЗА» 442,7_ количество голосов (кв.м), что составляет 100_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.08.2023г

По вопросу № 4 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

СЛУШАЛИ Шардакова Владимира Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Шардакова Владимира Валерьевича лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Результаты голосования:

«ЗА» 442,7_ количество голосов (кв.м), что составляет 100_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать Шардакова Владимира Валерьевича лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на ____ листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на ____ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на ____ листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на ____ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на ____ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на ____ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на ____ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на ____ листах

Приложение № 10: Бланк договора управления в новой редакции на _6_ листах

Председатель общего собрания _____
Секретарь общего собрания _____
Счетная комиссия: _____

Ирбитов В.В.) «28» 06 2023 г
Ирбитов А.В.) «28» 06 2023 г
Ирбитова Н.В.) «28» 06 2023 г