

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год  
КОММУНЫ, 39**

S=625,1 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	<b>Содержание дома</b>				
1.1	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	под.2	апрель	2687
1.2	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		июнь	480
1.3	инд.испытания аэрационных проемов ванной	ООО "Энергогаз"		июнь	180
1.4	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	под.2	октябрь	2424
1.5	инж.сетях	УК "ЮЖК"		12 мес	9377
1.6	Обслуживание узла коммерческого учёта (УК)	ИП Дубских, ОООПП"ТеплоДом"		12 мес	20900
1.7.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	1682
1.8	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	25804
1.9	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	1200
	<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>				<b>64734</b>
	<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				
2.1	ремонт выгребной ямы	УК "ЮЖК"		апрель	88399
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>				<b>88399</b>
	<b>ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"</b>				<b>153133</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	47839	91833	153133	1541	-19312	-19819
2	Ремонт выгребной ямы		15002			-2048	

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	1541	91833	30871