

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
КОММУНЫ, 39**

за 2023 год

S 625,1 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	организация поверки СИ ТЭ	Техинвест	дом	март	8700
1.2.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	июль	1140
1.3.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	15000
1.4.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	10413
1.5.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1200
1.6.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1875
1.7.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	25804
ИТОГО по содержанию дома:					64133
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.9,13	август	17082
2.2.	замена стояков отопления	ООО "СТМ"	кв.11,12,15,16	сентябрь	49709
2.3.	устройство выпуска канализации от наружной стены дома до канализ.коллектора централиз.канализации	ООО "СТМ"	дом	ноябрь	28050
ИТОГО по текущему ремонту:					94841
Итого по статье "содержание дома"					158974

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью
1	Содержание дома	7360	91833	158974	-59781	-74506	-134287

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	-59781	91833	-30451	-104957