

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
за 2024 год  
КОММУНЫ, 39**

S= 625,1

|                                   | Вид работ  | Исполнитель         | Место работ | месяц           | стоимость выполненных работ |
|-----------------------------------|--|---------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|
| <b>1. Содержание дома</b>         |  |                     |             |                 |                             |
| 1.1                               | Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета тепловой энергии,ХВС                 | ООО Техинвест       | дом         | 12 мес.         | 16500                       |
| 1.2                               | Лабораторные исследования воды 1-4 квартал.2024  | ЦГиЭ                | дом         | 1 раз в квартал | 270                         |
| 1.3                               | Проведение сезонного (весеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г) | УК "ЮЖК"            | дом         | 2 раза в год    | 1126                        |
| 1.4                               | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях   | ИП Боровинских Т.Ю. | дом         | 12 мес.         | 13048                       |
| 1.5                               | Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности  | ООО "Технология"    | дом         | 12 мес.         | 1200                        |
| 1.6                               | Услуги Паспортного стола   | УК "ЮЖК"            | дом         | 12 мес.         | 2475                        |
| 1.7                               | Услуги Управляющей компании  | УК "ЮЖК"            | дом         | 12 мес.         | 26892                       |
| 1.8                               | Возмещение затрат на оплату ЭЭ, потребляемую в МОП   | УК "ЮЖК"            | дом         | 12 мес.         | 18723                       |
| 1.9                               | инвентаризационно-технические работы   | СОГУП               | дом         | апрель          | 8556                        |
| 1.10                              | инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванн   | Энергогаз           | дом         | август          | 1080                        |
| <b>ИТОГО по содержанию дома:</b>  |  |                     |             |                 | <b>89870</b>                |
| <b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>          |  |                     |             |                 |                             |
| 2.1                               | замена стояка отопления  | ИП Боровинских Т.Ю. | под.2       | август          | 20479                       |
| 2.2                               | частичный ремонт крыши   | ИП Боровинских Т.Ю. | кв.5        | сентябрь        | 4202                        |
| <b>итого по текущему ремонту:</b> |  |                     |             |                 | <b>24681</b>                |
| <b>итого по ст.Содерж.дома</b>    |  |                     |             |                 | <b>114551</b>               |

**Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.**

|   |                 | переход денежных средств на 01.01.2024 г. | начисления 2024г | выполнено 2024г | остаток денежных средств на 01.01.2025г | задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г. | остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год |
|---|-----------------|---|------------------|-----------------|---|---|---|
| 1 | Содержание дома | -59781                                    | 120519           | 114551          | <b>-53812</b>                           | -87860  | -141672   |