

Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2024 год  
КОММУНЫ, 39

S= 625,1

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	<b>1. Содержание дома</b>				
1.1	Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета тепловой энергии,ХВС	ООО Техинвест	дом	12 мес.	16500
1.2	Лабораторные исследования воды 1-4 квартал.2024	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	270
1.3	Проведение сезонного (весеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1126
1.4	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	12 мес.	13048
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1200
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2475
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	26892
1.8	Возмещение затрат на оплату ЭЭ, потребляемую в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	18723
1.9	инвентаризационно-технические работы	СОГУП	дом	апрель	8556
1.10	инд.испытания азрационных проемов кухни,ванн	Энергогаз	дом	август	1080
	<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>				<b>89870</b>
	<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				
2.1	замена стояка отопления	ИП Боровинских	под.2	август	20479
2.2	частичный ремонт крыши	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.5	сентябрь	4202
	<b>итого по текущему ремонту:</b>				<b>24681</b>
	<b>итого по ст.Содерж.дома</b>				<b>114551</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

		переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-59781	120519	114551	<b>-53812</b>	-87860	-141672