

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
Карла Маркса, 50**

S 584,6 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	материалы для субботника	МПО СтильПлюс	дом	апрель	2652
1.2.	мешки ля мусора 120л/30шт-1уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	520
1.3.	инвентаризационно-технические работы	СОГУП обл.центр нед-ти	дом	май	6825
1.4.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	июль	960
1.5.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	15000
1.6.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	16388
1.7.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1122
1.8.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1754
1.9.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	24132
ИТОГО по содержанию дома:					69353
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	дом	декабрь	2818
2.2.	установка спускных кранов на ОП	ООО "СТМ"	кв.11,14	декабрь	2708
2.3.	замена стояка отопления и подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.62	февраль	12796
2.4.	замена стояка отопления и подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.2	май	12796
2.5.	установка щита учета	ООО Энергопуск	дом	ноябрь	14036
2.6.	ремонт стены в подъезде	ИП Нежданов	п.2, 1эт	декабрь	17547
ИТОГО по текущему ремонту:					62701
Итого по статье "содержание дома"					132054

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженнос ть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	денежных средств на 01.01.2024г с задолженност ью жильцов за год
1	Содержание дома	40164	100833	132054	8943	-7133	1810

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	8943	100833	36372	29239