

Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2024 год
К.МАРКСА, 50

S= 584,6

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1	Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета ТЭ,ХВС,ГВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	16500
1.2	комплект преобразователя сопротивления	ООО "Техинвест"	дом	ноябрь	5344
1.3	поверка средств измерений УУ ТЭ	ООО "Техинвест"	дом	ноябрь	27730
1.4	лабораторные исследования воды 1-4 квартал.2024	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	264
1.5	проведение сезонного (весеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1052
1.6	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	12 мес.	17565
1.7	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1122
1.8	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2315
1.9	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	25150
1.10	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	август	1740
	ИТОГО по содержанию дома:				98782
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	замена спускного крана на стояке отопления	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.9	январь	1138
2.2	замена спускного крана на ОП	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.13	октябрь	1648
2.3	чистка вентканалов	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.16	ноября	1625
	итого по текущему ремонту:				4411
	итого по ст.Содерж.дома				103193

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

		переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	21793	105032	103193	23632	-11465	12167