

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год
К.МАРКСА, 50**

S=584,6 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнени я работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1.1	ремонт входных дверей	УК "ЮЖК"	п.1,2	февраль	861
1.2	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		июнь	840
1.3	инд.испытания аэрационных проемов ванной	ООО "Энергогаз"		июнь	420
1.4	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"		12 мес	12507
1.5	Обслуживание узла коммерческого учёта (УК)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"		12 мес	20900
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	1573
1.7.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	24132
1.8	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	2021 г	1122
	ИТОГО по содержанию дома:				62355
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	ремонт входных дверей	УК "ЮЖК"	п.1,2	февраль	861
2.2	источник вторичного питания	Теплодом		сентябрь	1352
2.3	ремонт отопления	УК "ЮЖК"	кв.2	октябрь	1065
	Итого по текущему ремонту:				3278
	ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"				65633

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-27098	100833	65633	8102	-9811	-1709

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	8102	100833	35531