

шш

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ,
ул. **Камышловская,9**
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

30.04.2025г

Регистрационный номер протокола 1\2025

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Камышловская,9** во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 20.04.2025 года в 18 ч.00 мин во дворе дома

по адресу: г.Ирбит, ул. **Камышловская,9** .

Заочная часть собрания состоялась в период с 20.04.2025 г. по 30.04.2025 г.

с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.04.2025г в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 30.04.2025г. Ирбит, ул. **Камышловская,9** , кв.15

Общее собрание проводится по инициативе Пархоменко Ольги Сергеевны, собственника расположенного в многоквартирном доме № Свидетельство о

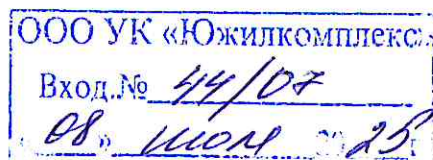
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Камышловская,9** собственники владеют **636,3** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Камышловская,9** приняли участие собственники и их представители в количестве **21** человек, владеющие **549,5** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **86,3 %** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. О выборе совета дома и председателя совета дома.
3. О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания
4. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. О спиливании аварийных деревьев на придомовой территории



По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

по вопросу №1 повестки дня Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ: Пархоменко Ольгу Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Пархоменко О.С., секретарем собрания выбрать Бих Е.Н., в счетную комиссию выбрать Бих Е.Н., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» **549,5** количество голосов (кв.м), что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Пархоменко О.С., секретарем собрания выбрать Бих Е.Н., в счетную комиссию выбрать Бих Е.Н., наделить их правом составления и подписания протокола.

по вопросу № 2 повестки дня О выборе совета дома и председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Пархоменко Ольгу Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в совет дома следующие кандидатуры:

Пархоменко Ольгу Сергеевну; Бих Елену Николаевну, Выбрать председателем совета дома Пархоменко Ольгу Сергеевну, собственник жилого помещения J

Председателю предоставить льготу по ст. «Содержания жилья» 100%; проездной билет на городской транспорт.

Результаты голосования:

«ЗА» **549,5** количество голосов (кв.м), что составляет **86,3 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать в совет дома следующие кандидатуры:

Пархоменко Ольгу Сергеевну; Бих Елену Николаевну, Выбрать председателем совета дома Пархоменко Ольгу Сергеевну, собственник жилого помещения J

Председателю предоставить льготу по ст. «Содержания жилья» 100%; проездной билет на городской транспорт.

по вопросу № 3 повестки дня О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

СЛУШАЛИ: Пархоменко Ольгу Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3. части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

3. Наделить председателя полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» **549,5** количество голосов (кв.м), что составляет **86,3** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3. части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

3. Наделить председателя полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

по вопросу № 4 повестки дня Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Пархоменко Ольгу Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 22 руб.62 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме с 01.05.2025г.

Результаты голосования:

«ЗА» **507,2** количество голосов (кв.м), что составляет **79,71** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **42,3** количество голосов (кв.м), что составляет **6,64** % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 22 руб.62 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме с 01.05.2025г.

по вопросу № 5 повестки дня О спиливании аварийных деревьев на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Пархоменко Ольгу Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО Спилить аварийные деревья на придомовой территории у подъезда № 1 (яблони- 3 шт).

Результаты голосования:

«ЗА» **509,2** количество голосов (кв.м), что составляет **80,02** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **40,3** количество голосов (кв.м), что составляет **6,33** % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Спилить аварийные деревья на придомовой территории у подъезда № 1 (яблони- 3 шт).

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на ____ листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на ____ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на ____ листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на ____ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на ____ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на ____ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на ____ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на ____ листах

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия: _____

 (Пархоменко О.С) « 30 » 04 2025 г
____ (Бих Е.Н) « 30 » 04 2025 г
____ (Бих Е.Н) « 30 » 04 2025 г