

1/100/17

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. ИРБИТ, ул. Камышловская дом 9,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

23.05.2019 г

Регистрационный номер протокола 1

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Камышловская** __, дом **9** во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 14.05.2019 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. **Камышловская** __, дом **9** __.

Заочная часть собрания состоялась в период с 13.05.2019 г. по 23.05.2019 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23.05.2019 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 23.05.2019 г.,

г. Ирбит, ул. **Камышловская** __, дом **9** __, кв. _____

Общее собрание проводится по инициативе Пархоменко Ольги Сергеевны __, собственника помещения № _____, расположенного в многоквартирном доме

Свидетельство о гос.регистрации

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Камышловская** __, дом **9** собственники владеют 635,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Камышловская** __, дом **9** приняли участие собственники и их представители в количестве 17 человек, владеющие 437 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,78 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

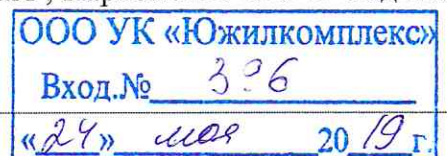
1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Наделить совет дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания.
4. Разработка проекта электроснабжения дома для перевода на электрические плиты
5. Проведение работ, согласно разработанного проекта
6. Внесение изменений в технический паспорт дома
7. Включить в квитанцию отдельной строкой оплату за проект.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Пархоменко Ольгу Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания Пархоменко О.С __, секретарём собрания Корепанова Н.П. __, определить состав счетной комиссии : Бих Е.А ; Пархоменко О.С и наделение их правом составления и подписания протокола



Результаты голосования:

«ЗА» _437_ количество голосов (кв.м), что составляет _68,78_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания Пархоменко О.С , секретарём собрания Корепанова Н.П, определить состав счетной комиссии : Бих Е.А ; Пархоменко О.С и наделение их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки дня о выборе совета дома и председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Пархоменко Ольгу Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО

Выбрать в совет дома :Корепанова Н.П кв ; Бих Е.А кв ; Пархоменко О.С кв

Председатель совета дома Пархоменко О.С кв

Результаты голосования:

«ЗА» _437_ количество голосов (кв.м), что составляет _68,78_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ

Выбрать в совет дома :Корепанову Н.П кв ; Бих Е.А кв Пархоменко О.С кв

Председатель совета дома Пархоменко О.С кв .

По вопросу №3 повестки дня О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

СЛУШАЛИ Пархоменко Ольгу Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить совет дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» _437_ количество голосов (кв.м), что составляет _68,78_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

По вопросу № 4 повестки дня О разработке проекта электроснабжения дома для перевода на электрические плиты

СЛУШАЛИ Пархоменко Ольгу Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с ООО «Стройинвест- проект» на проектирование реконструкции электросетей.

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 437 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не поручать ООО УК «Южилкомплекс» заключать договор с ООО «Стройинвест- проект» на проектирование реконструкции электросетей.

По вопросу № 5 повестки дня О проведении работ, согласно разработанного проекта

СЛУШАЛИ Пархоменко Ольгу Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО Провести работы, согласно разработанного проекта

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 437 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не проводить работы, согласно разработанного проекта

По вопросу № 6 повестки дня О внесении изменений в технический паспорт дома

СЛУШАЛИ Пархоменко Ольгу Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО Внести изменения в технический паспорт дома

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 437 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не вносить изменения в технический паспорт дома

По вопросу № 7 повестки дня О включении в квитанцию отдельной строки за оплату проекта

СЛУШАЛИ Пархоменко Ольгу Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО Включить в квитанции отдельной строкой оплату за проект

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 437 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не включать в квитанции отдельной строкой оплату за проект

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах *фото*

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 17 листах

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания (Пархоменко О.С.) «23» мая 2019 г

Секретарь общего собрания (Корепанова Н.П.) «23» мая 2019 г

Счетная комиссия: (Бих Е.А.) «23» мая 2019 г

 (Пархоменко О.С.) «23» мая 2019 г

;