

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
КАМЫШЛОВСКАЯ, 7а**

S 629,2 м2

Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома				
1.1. уборка снега во дворе механиз.способом 12.12.2023	ООО"Техинвест"	придом. Террит.	январь	1000
1.2. инд.испытания азрационных проевов кухни,ванной	Энергогаз	дом	июнь	1620
1.3. тех.инвентаризация объектов	СОГУП Обл.центр недв.	дом	август	7259
1.4. Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	15000
1.5. Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	20949
1.6. Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	18146
1.7. Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1460
1.8. Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1888
1.9. Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	31636
ИТОГО по содержанию дома:				98958
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1. подключение к центральной канализации канализации	ООО "СТМ"	дом	январь	26153
2.2. ремонт пола в тамбуре,ремонт кровли (правка шифера) очистка чердачного помещения от мусора (ГЖИ)	ООО "СТМ"	дом	февраль	9901
2.3. ремонт контактных соединений в распаечной коробке (ГЖИ деабрь 2022г)	ООО "СТМ"	дом	февраль	1094
2.4. ремонт подъездов	ИП Нежданов	п.1,2	февраль	65306
2.5. ремонт панелей в подъездах (ГЖИ декабрь 2022г)	ИП Нежданов	дом	февраль	18999
2.6. замена запорной арматуры на стояке отопления	ООО "СТМ"	кв.13	май	2737
ИТОГО по текущему ремонту:				124190
Итого по статье "содержание дома"				223148

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженн ость жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	-156801	133643	223148	-246306	-72751	-319057

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	-246306	146553	-209007	-281758