Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" **за 2021 год** S=629,2 м2

КАМЫШЛОВСКАЯ, 7А

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1.1	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"		январь	2173
1.2	инд.испытания аэрацонных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		июнь	720
1.3	инд.испытания аэрацонных проемов ванной	ООО "Энергогаз"		июнь	300
1.4	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"		июль	2895
1.5	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.2	сентябрь	2142
1.6	проездной билет	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	10394
1.7.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПП"ТеплоДом"		12 мес	20900
1.8	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"		12 мес	18007
1.9	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	14874
1.10	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	1693
1.11	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	25973
1.12	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	1208
	ИТОГО по содержанию дома:				**101279**
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	утепление перекрытия над квартирой	ООО УК "ЮЖК"	кв.7	март	7853
2.2	замена стояка отопления	ООО УК "ЮЖК"	кв.3,7	март	8484
2.3	замена подводки к отопит.прибору	ООО УК "ЮЖК"	кв.9	апрель	8981
2.4	уст-ка перемычки перед отопит.прибором	ООО УК "ЮЖК"	кв.3,7	апрель	4558
2.5	ремонт чердачных окон	ООО УК "ЮЖК"	чердак	июль	604
2.6	истрчник вторичного питания	ТеплоДом		сентябрь	1352
2.7	замена главного трубопровода хвс	ООО УК "ЮЖК"		октябрь	38119
2.8	замена выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.2	октябрь	33590
2.9	замена ввода ХВС	ООО УК "ЮЖК"	кв.2	декабрь	11221
	Итого по текущему ремонту:				**114762**
	ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"				**216041**

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-62872	107787	216041	-171126	-45742	-216868

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-171126	107787	-141604