

12/11/22

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Ирбит, ул. Камышловская, 7,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

10.12.2022 г

Регистрационный номер протокола 2/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. Камышловская ДОМ 7 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 02.12.2022 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. Камышловская ДОМ 7.

Заочная часть собрания состоялась в период с 30.11.2022 г. по 10.12.2022 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10.12.2022 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 10.12.2022 г. Ирбит, ул. Камышловская ДОМ 7 , кв.16.

Общее собрание проводится по инициативе Набиевой Надежды Николаевны, собственника помещения № , Договор купли - продажи

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Камышловская ДОМ 7 собственники владеют 626,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Камышловская ДОМ 7 приняли участие собственники и их представители в количестве 20 человек, владеющие 587,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 93,79 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
2. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции
3. О размере оплаты электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:



По вопросу №1 повестки дня О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Набиеву Надежду Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания Фомина Л.В, секретарём собрания Васькову Г.Т определить состав счетной комиссии; Набиеву Н.Н и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 587,8__ количество голосов (кв.м), что составляет 100__% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0__ количество голосов (кв.м), что составляет 0__% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0__ количество голосов (кв.м), что составляет 0__% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания Фомина Л.В, секретарём собрания Васькову Г.Т определить состав счетной комиссии; Набиеву Н.Н и наделение их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки дня Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции

СЛУШАЛИ Набиеву Надежду Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.01.2023г

Результаты голосования:

«ЗА» 587,8__ количество голосов (кв.м), что составляет 100__% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0__ количество голосов (кв.м), что составляет 0__% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0__ количество голосов (кв.м), что составляет 0__% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.01.2023г

По вопросу № 3 повестки дня О размере оплаты электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом

СЛУШАЛИ Набиеву Надежду Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО Определить размер на оплату электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний приборов учета, не ограничиваясь нормативом

Результаты голосования:

«ЗА» 446,6__ количество голосов (кв.м), что составляет 75,97__% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0__ количество голосов (кв.м), что составляет 0__% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 141,2__ количество голосов (кв.м), что составляет 24,03__% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить размер на оплату электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний приборов учета, не ограничиваясь нормативом

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах
Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах
Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах
Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах
Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на листах
Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на листах
Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на листах
Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 20 листах
Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собр
Секретарь общего собрания
Счетная комиссия: ;

(Фомина Л.В) « 10 » 12 2022 г
(Васькова Г.Т) « 10 » 12 2022 г
(Набиева Н.Н) « 10 » 12 2022 г