

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. Ирбит, ул. Камышловская, 7,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

25.04.2022 г

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. Камышловская ДОМ 7 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

**Очная часть** собрания состоялась 15.04.2022 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. Камышловская ДОМ 7.

**Заочная часть** собрания состоялась в период с 15.04.2022 г. по 25.04.2022 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25.04.2022 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 25.04.2022 г. Ирбит, ул. Камышловская ДОМ 7 , кв.16.

Общее собрание проводится по инициативе Набиевой Надежды Николаевны, собственника помещения

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Камышловская ДОМ 7 собственники владеют 626,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

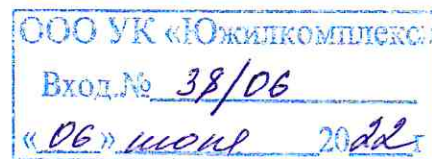
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Камышловская ДОМ 7 приняли участие собственники и их представители в количестве 17 человек, владеющие 488,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,91% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола
2. О выборе совета дома
3. О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**



**По вопросу №1 повестки дня** О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола

**СЛУШАЛИ** Фомину Людмилу Васильевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем собрания Фомина Л.В , секретарём собрания Клепикову С.В определить состав счетной комиссии; Набиеву Н.Н и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 488,3 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателем собрания Фомина Л.В, секретарём собрания Клепикову С.В определить состав счетной комиссии; Набиеву Н.Н и наделение их правом составления и подписания протокола

**По вопросу №2 повестки дня** О выборе совета дома

**СЛУШАЛИ** Фомину Людмилу Васильевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать в совет дома :Клепикову С.В

Набиеву Н.Н

Васькова Г.Т

Фомину Л.В

Председателю совета дома Набиевой Надежде Николаевне предоставить льготу по ст. «Содержание жилья ».

Результаты голосования:

«ЗА» 488,3 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать в совет дома :Клепикову С.В

Набиеву Н.Н

Васькова Г.Т

Фомину Л.В

Председателю совета дома Набиевой Надежде Николаевне предоставить льготу по ст. «Содержание жилья ».

**По вопросу №3 повестки дня** О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

**СЛУШАЛИ** Фомину Людмилу Васильевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Результаты голосования:

«ЗА» 488,3 количество голосов (кв.м), что составляет 77,91 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на 1 листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на 1 листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 1 листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 17 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего  
Секретарь общего со  
Счетная комиссия:

(Фомина Л.В) «25» 04 2022 г  
(Клепикова С.В) «25» 04 2022 г  
(Набиева Н.Н) «25» 04 2022 г