

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
КАМЫШЛОВСКАЯ, 7**

S= 626,7

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета ТЭ,ХВС,ГВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	16500
1.2	лабораторные исследования воды 1-4 квартал.2024	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	281
1.3	проведение сезонного (весеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1128
1.4	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	12 мес.	19148
1.5	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	1560
1.6	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1504
1.7	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2482
1.8	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	32639
1.9	Инд.испытания аэрационных проемовт кухни,ванной	Энергогаз	дом	июль	1620
1.10	Чистка канализационного колодца	В-Сервис	дом	декабрь	12636
ИТОГО по содержанию дома:					89497
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	частичный ремонт крыши (правка шифера)	ИП Боровинских	под.2	июль	813
2.2	частичный ремонт крыши	ИП Боровинских	дом	июль	813
2.3	частичная замена стоячка канализации	ИП Боровинских	кв.10	август	1183
2.4	Изготовление и установка щита на выгребную яму	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	декабрь	1922
итого по текущему ремонту:					4731
итого по ст.Содерж.дома					94228

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

		переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-75639	132998	94228	-36870	-18688	-55558