

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
КАМЫШЛОВСКАЯ, 7**

за 2021 год

S=626,7 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнени я работ	стоимость работ
	<b>Содержание дома</b>				
1.1	чистка стояка канализации	ООО УК "ЮЖК"	кв.7	январь	736
1.2	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		июнь	840
1.3	инд.испытания аэрационных проемов ванной	ООО "Энергогаз"		июнь	420
1.4	инвентариз-технические работы	п.центр недвижимости		сентябрь	10057
1.5	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.2	октябрь	2142
1.6	Возмещение расходов на оплату э/э МОП	"ЭнергосбытПлюс"		12 мес	7004
1.7.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	Дубских,ОООПП" ТеплоДом"		12 мес	19000
1.8	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	9821
1.9	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	14815
1.10	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	1686
1.11	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	25870
1.12	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"	тариф 0.16	2021 г.	1203
	<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>				<b>93594</b>
	<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				
2.1	ремонт крыши (усиление строп.ног)	ООО УК "ЮЖК"		июль	1057
2.2	изготовление и установка деревянного настила	ООО УК "ЮЖК"	п.1	июль	3643
2.3	наращивание канализ.вытяжки	ООО УК "ЮЖК"	кв.7,8	июль	2584
2.4	истрчник вторичного питания	ТеплоДом		сентябрь	1352
2.5	работы по изменению заземляющих устройств	ООО"Энергопуск"		октябрь	2308
2.6	ремонт домофонной двери	ООО УК "ЮЖК"	под.1	декабрь	755
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>				<b>11699</b>
	<b>ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"</b>				<b>105293</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержани е дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящи ми и задолженнос тью жильцов
1	Содержание дома	-4718	108488	105293	-1523	-21271	-22794

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-1523	108488	27882