

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**администрации Муниципального образования**

**город Ирбит**

от 30.12. 2016 года № 2229

г. Ирбит

***О внесении изменений в постановление администрации Муниципального образования город Ирбит от 12.12.2016 года № 2043 «Об установлении предельного уровня оплаты платежей за жилищные услуги, оказываемые жителям города Ирбита, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»***

В соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.08.2012 № 130-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Свердловской области» (в редакции от 13.07.2016 № 60-ПК); № 131-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды на территории Свердловской области» (в редакции от 13.07.2016 г. № 60-ПК); на основании выписки из протокола совещания с руководителями органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в режиме видеоконференции на тему: «Реализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в 2015-2017 годах и о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме» от 26 декабря 2016 года, руководствуясь статьёй 30 Устава Муниципального образования город Ирбит, администрация Муниципального образования город Ирбит

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Дополнить постановление администрации Муниципального

образования город Ирбит от 12.12.2016 года № 2043 «Об установлении предельного уровня оплаты платежей за жилищные услуги, оказываемые жителям города Ирбита, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения» пунктом 1.1.1. следующего содержания:

«1.1.1. Дополнительно включить с 01.01.2017 года в плату за содержание жилого помещения расходы на оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию (в зависимости от степени благоустройства дома), потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Начисление указанных платежей производится исходя из установленных постановлениями РЭК Свердловской области тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих с состав общего имущества в многоквартирных домах, и распределяется между собственниками и нанимателями жилых помещений пропорционально размеру общей площади занимаемого ими помещения в МКД.

При наличии общедомового прибора учета размер общедомового потребления коммунальных услуг не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный постановлениями Региональной энергетической комиссией Свердловской области по состоянию на 1 ноября 2016 года (Приложение № 7)».

2. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политической газете «Восход» и разместить на официальном интернет - портале администрации Муниципального образования город Ирбит.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Муниципального образования город Ирбит А.А Борисихина.

Глава Муниципального

образования город Ирбит Г.А. Агафонов

Приложение № 7 к постановлению

администрации МО город Ирбит

от 12.12.2016 г. № 2043

(в редакции от 30.12.2016 г. № 2229)

НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ НА ТЕРРИТОРИИ

СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Условия применения | Норматив потребления,  кВтч на 1 кв. метр общей  площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц | Постановление РЭК Свердловской области |
| 1. | Электроснабжение в многоквартирных домах без лифта | 3 | от 27.08.2012 г. № 130-ПК с изменениями |

НОРМАТИВЫ

ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ХОЛОДНОМУ И ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ, КУБ. МЕТР В МЕСЯЦ НА 1 КВ. МЕТР ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Отношение К/Sои,  где **К** – численность жителей, проживающих в многоквартирных домах, чел.;  **Sои** – общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, кв.м | По холодному водоснабжению | По горячему водоснабжению | Постановление РЭК Свердловской области |
| 1 | До 0,10 | 0,009 | 0,009 | от 27.08.2012 г. № 131-ПК с изменениями |
| 2 | от 0,11 до 0,15 | 0,014 | 0,014 |
| 3 | от 0,16 до 0,20 | 0,018 | 0,018 |
| 4 | от 0,21 до 0,25 | 0,023 | 0,023 |
| 5 | от 0,26 до 0,30 | 0,027 | 0,027 |
| 6 | от 0,31 до 0,35 | 0,032 | 0,032 |
| 7 | от 0,36 до 0,40 | 0,036 | 0,036 |
| 8 | от 0,41 до 0,45 | 0,041 | 0,041 |
| 9 | от 0,46 до 0,50 | 0,045 | 0,045 |
| 10 | от 0,51 до 0,60 | 0,054 | 0,054 |
| 11 | от 0,61 до 0,70 и более | 0,063 | 0,063 |

Примечание:

При определении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах учтены площади помещений, не являющихся частями квартир многоквартирных домов и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме, а именно: площади лестничных клеток (лестниц), коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в данном многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

Отношение К/Sои,

где **К** – численность жителей, проживающих в многоквартирных домах, чел.;

**Sои** – общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, кв.м;

**Nэл. одн** – норматив по электроэнергии, установленный постановлением РЭК СО;

**Nхвс одн** – норматив по холодной воде, установленный постановлением РЭК СО;

**Nгвс** **одн** – норматив по горячей воде, установленный постановлением РЭК СО;

**Т** – тариф, установленный постановлением РЭК СО и действующий на период начисления платежа;