



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации Муниципального образования город Ирбит

от 13 января 2020 года № 4 - ПА  
г. Ирбит

***О внесении изменений в постановление администрации Муниципального образования город Ирбит от 29 ноября 2019 года № 1841-ПА «Об установлении предельного уровня оплаты платежей за жилищные услуги для нанимателей жилых помещений, предоставленным по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Муниципального образования город Ирбит»***

В соответствии с пунктом 4 статьи 154, статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в редакции от 26.07.2019 № 214-ФЗ), Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 02.08.2019 № 313-ФЗ), постановлением Правительства Свердловской области от 18.09.2019 № 598-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 19.09.2017 № 702-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2018 - 2020 годы», постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30.12.2019 № 282-ПК «О внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области», руководствуясь письмом Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30.12.2019 № 31-01-81/2140, направленное главам муниципальных образований Свердловской области, на основании статьи 30 Устава Муниципального образования город Ирбит, администрация Муниципального образования город Ирбит

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В постановление администрации Муниципального образования город Ирбит от 29 ноября 2019 года № 1841-ПА «Об установлении предельного уровня оплаты платежей за жилищные услуги для нанимателей жилых помещений, предоставленным по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Муниципального образования город Ирбит» внести следующие изменения:

1.1. пункт 2 изложить в новой редакции: «2. Норматив потребления на услуги отопления, утвержденный решением Думы Муниципального образования город Ирбит от 26.11.2009 года № 168 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и предельного уровня оплаты платежей за жилищные и коммунальные услуги, оказываемых населению города Ирбита в 2010 году», является действующим до 01.01.2021 года».

1.2. Приложение № 1 изложить в новой редакции (Прилагается).

1.3. Приложение № 3 изложить в новой редакции (Прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политической газете «Восход» и разместить на официальном интернет - портале администрации Муниципального образования город Ирбит.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Муниципального образования город Ирбит С.С. Лобанова.

Глава Муниципального  
образования город Ирбит



**ВЕРНО**

Ведущий специалист в отделе  
организационной работы и  
документообеспечения

П.В. Мезенина

Н.В. Юдин

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Муниципального образования  
город Ирбит  
от 13 января 2020 № 4-ПА

Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений, представляемым по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципальной жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в зависимости от видов оказываемых услуг

		ставка платы за оказываемые услуги за 1 кв. м общей площади в месяц (в рублях, с НДС)				итого
		содержание общего имущества МКД	текущий ремонт общего имущества МКД	оказание услуг по управлению МКД		
<b>1.</b>	<b>Для домов, оборудованных внутренними сетями централизованного теплоснабжения, горячего -, холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения:</b>					
1.1.	с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества	11,21	3,91	3,44		18,56
1.2.	без уборки помещений, входящих в состав общего имущества	9,10	3,91	3,44		16,45
<b>2.</b>	<b>Для домов, оборудованных внутренними сетями централизованного теплоснабжения, горячего -, холодного водоснабжения, водоотведения:</b>					
2.1.	с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества	10,13	3,91	3,44		17,48
2.2.	без уборки помещений, входящих в состав общего имущества	8,02	3,91	3,44		15,37
<b>3.</b>	<b>Для домов, оборудованных внутренними сетями централизованного теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения</b>					
3.1.	с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества	11,21	3,91	3,44		18,56
3.2.	без уборки помещений, входящих в состав общего имущества	9,10	3,91	3,44		16,45
3.3.	без уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборки	7,13	3,91	3,44		14,48

	придомовой территории							
<b>4.</b>	<b>Для домов, оборудованных внутридомовыми сетями централизованного теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения</b>							
4.1.	с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества	10,13	3,91	3,44	17,48			
4.2.	без уборки помещений, входящих в состав общего имущества	8,02	3,91	3,44	15,37			
4.3.	без уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборки придомовой территории	6,05	3,91	3,44	13,40			
<b>5.</b>	<b>Для домов, оборудованных внутридомовыми сетями централизованного теплоснабжения, холодного водоснабжения, выгребной ямой</b>							
5.1.	с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества	10,13	3,91	3,44	17,48			
5.2.	без уборки помещений, входящих в состав общего имущества	8,02	3,91	3,44	15,37			
5.3.	без уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборки придомовой территории	6,05	3,91	3,44	13,40			
<b>6.</b>	<b>Для домов, оборудованных внутридомовыми сетями централизованного холодного водоснабжения, водоотведения</b>							
6.1.	без уборки помещений, входящих в состав общего имущества	7,60	1,63	3,44	12,67			
6.2.	без уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборки придомовой территории	5,63	1,63	3,44	10,70			
<b>7.</b>	<b>Для домов, с централизованным холодным водоснабжением при наличии водопроектного ввода, с выгребной ямой</b>							
7.1.	без уборки помещений, входящих в состав общего имущества	7,60	1,63	3,44	12,67			
7.2.	без уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборки придомовой территории	5,63	1,63	3,44	10,70			
<b>8.</b>	<b>Для домов, без централизованного холодного водоснабжения при пользовании водоразборными колонками, с выгребной ямой</b>							
8.1.	без уборки помещений, входящих в состав общего имущества	7,60	1,63	3,44	12,67			
8.2.	без уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборки придомовой территории	5,63	1,63	3,44	10,70			
<b>9.</b>	<b>Для домов, официально признанными аварийными, непригодными для проживания</b>							
9.1.	без уборки помещений, входящих в состав общего имущества	4,91	0,80	3,44	9,15			
9.2.	без уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборки придомовой территории	2,94	0,80	3,44	7,18			
	<b>Примечание: Ставка платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения не включает расходы на оплату холодного и горячего водоснабжения, отведения сточных вод, электроснабжения в местах общего пользования в многоквартирном доме.</b>							

Использованы следующие сокращения: - МКД - многоквартирный дом.

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
Муниципального образования  
город Ирбит  
от 13 января 2020 № 4-ПА

Размеры платы  
за пользование жилых помещений (платы за наём), определяемые в зависимости  
от потребительских качеств и благоустройства жилых помещений,  
расположенных в государственном или муниципальном жилищном фонде

С целью дифференцирования размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда к базовой ставке применяется коэффициент, учитывающий потребительские качества квартир:

№ п/п	Вид услуги	коэффициент	Ставка платы, оказываемых услуг за 1 кв. м общей площади в месяц, руб.
1.	Базовая ставка платы за наем		10,80
2.	Для квартир в капитальном жилом доме, имеющие все виды благоустройства и без горячего водоснабжения	1	10,80
3.	Для благоустроенных квартир в капитальных жилых домах, оборудованных сантехническим оборудованием в местах общего пользования	0,9	9,72
4.	Для неблагоустроенных квартир в жилых домах пониженной капитальности (с печным теплоснабжением)	0,9	9,72
Примечание: 1. от платы за наём жилья освобождаются граждане, проживающие в деревянных домах, имеющих износ 65% и более, и в каменных строениях, имеющих износ 70% и более; 2. граждане, признанные в установленном порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём).			