

ДОГОВОР № 10

На оказание услуг по техническому обслуживанию, ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования
Ирбит «01» сентября
2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергогаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Берсенева Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью Южная управляющая компания «Южилкомплекс», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Дружинина Андрея Владиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1 Если в тексте Договора не указано иное, то термины и определения имеют следующее значение:

Многоквартирный дом – далее МКД;

Авария – разрушение, повреждение ВКГО и (или) ВДГО, неконтролируемый взрыв и (или) выброс опасных веществ (утечка газа), либо угроза взрыва

Заявка - официальное обращение (сообщение), полученное любым доступным способом от собственника газового оборудования, либо иного лица об аварии, угрозе, либо проведении ремонта или оказания услуг по техническому обслуживанию ВКГО и (или) ВДГО;

Внутриквартирное газовое оборудование (далее ВКГО) - газопроводы многоквартирного дома, проложенные от запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа (при наличии).

Внутридомовое газовое оборудование в домовладениях(далее ВДГО) - газопроводы проложенные от места присоединения к сети газораспределения до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа.

Поставщик газа – газоснабжающая организация, являющаяся стороной договора поставки газа, на которой лежит обязанность подать абоненту газ надлежащего качества.

Техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования– (далее ТД ГО) определение технического состояния внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования либо их составных частей, поиск и определение неисправностей указанного оборудования, а также определение возможности его дальнейшего использования.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя оказание услуг по:

- техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомового газового оборудования зданий, находящегося в составе общего имущества многоквартирного дома (-ов), находящихся в управлении Заказчика (ВДГО);

-техническому обслуживанию и ремонту бытового газоиспользующего оборудования в жилых помещениях собственников/нанимателей помещений в многоквартирном (ых) доме (ВКГО);

- проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования (ТД ГО), в следующих границах: от входа газопровода в дом с наружной стороны через внешнюю стену МКДЛ (футляра) до запорных кранов (отключающих устройств), расположенных на ответвлениях (опусках) к ВКГО включительно, а также внутренние газопроводы, относящиеся к общему имуществу МКД, но расположенные в квартирах жилого дома (-ах), указанных в Приложении к настоящему договору;

2.2 Исполнитель обеспечивает круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования, которое включает в себя:

- круглосуточный прием аварийных заявок;

- локализацию (ограничение распространения) аварий;

2.3 Адресный список многоквартирных домов, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование, общая площадь жилых помещений указаны в Приложении к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

2.4 Внешней границей раздела ответственности за техническое обслуживание и ремонт ВДГО стороны определили: место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью. Внутренней границей ВДГО являются краны на опусках перед внутриквартирными газовыми разводками. Краны на опусках перед внутриквартирными газовыми разводками входят в состав ВДГО.

2.5 Заказчик оплачивает услуги Исполнителя в порядке, установленном разделом 4 настоящего договора.

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1 Техническое обслуживание ВДГО производится Исполнителем с периодичностью согласно действующему законодательству не реже 1 раза в год, в плановом порядке в соответствии с согласованным годовым графиком технического обслуживания.

3.2 Услуги и работы по техническому обслуживанию ремонту ВДГО и(или) ВКГО оказываются (выполняются) Исполнителем в соответствии с Минимальным перечнем выполняемых работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту, установленным «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утв. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 М 410 (далее — «Правила № 410») и в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг по содержанию МКД, утвержденному Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.

3.3 Проведение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомового газового оборудования, находящегося в составе общего имущества многоквартирного дома, документально оформляется и принимается по Акту выполненных работ. Работы по техническому обслуживанию ВКГО оформляются регистрацией в абонентских карточках и абонентских книжках нанимателей/собственников помещений в многоквартирном доме, при этом Исполнитель предоставляет развернутый поквартирный акт.

Заказчик вправе представить свои замечания в течение 30 рабочих дней с момента получения Акта за текущую дату и после урегулирования разногласий возвращает подписанный акт Исполнителю.

3.4 Техническое диагностирование газового оборудования производится с периодичностью согласно действующему законодательству, в плановом порядке в соответствии с согласованным графиком с Заказчиком, не реже, чем 1 раз в 5 лет (если проектной документацией или изготовителем не предусмотрено иное).

3.5 Проведение работ по техническому диагностированию, документально оформляются Исполнителем и выдаются заключения по результатам технического диагностирования газового оборудования каждого жилого дома и эксплуатационного паспорта газового оборудования (в случае его утери или отсутствия у Заказчика на момент начала работ на соответствующем объекте). Результаты ТД ГО оформляются в соответствии с требованиями раздела IV Правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных приказом Ростехнадзора от 17.12.2013 № 613.

3.6 Ремонт ВДГО, не предусмотренный п.3.2 настоящего Договора производится в следующем порядке:

3.6.1 Ремонт выполняется силами, материалами и деталями за счет Исполнителя;

3.7 Работы по ремонту и(или) замене ВКГО выполняются за счет средств и с использованием материалов, предоставленных нанимателем/собственником помещений в МКД.

3.8. Дополнительные работы выполняются в сроки, согласованные с Заказчиком.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1 Расчеты за услуги и работы по настоящему договору производятся по цене, установленной настоящим договором или дополнительным соглашением к нему. Расчетным периодом, в соответствии с настоящим договором, является календарный месяц.

4.2 Цена за услуги технического обслуживания и ремонта ВДГО по настоящему договору составляет 0,45 руб., без НДС, за 1 квадратный метр общей площади жилых помещений в многоквартирном доме в месяц, согласно Приложения №1.

Стоимость работ по техническому обслуживанию ВКГО в месяц рассчитывается как 1/12 от стоимости ежегодного обслуживания, индивидуально для каждого абонента, согласно действующего прейскуранта Исполнителя (Приложение №5).

Работы по ТД ВДГО для МКД указанных в приложении №4, рассчитывается индивидуально для каждого МКД на момент выполнения работ, стоимость данных работ и порядок оплаты оформляется дополнительным соглашением к данному договору.

4.3 Оплата стоимости работ (услуг) по ТО ВДГО и ТД ВДГО, производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Исполнителя в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) на основании платежного документа, предоставленного Исполнителем.

Оплата стоимости работ (услуг) по ТО ВКГО, производятся абонентами непосредственно на расчетный счет Исполнителя, согласно выставленным ежемесячным квитанциям через Расчетно-кассовый центр, в соответствии с агентским договором между Исполнителем и РКЦ.

4.4 Стоимость работ (услуг) по настоящему договору может быть изменена по следующим основаниям:

- по соглашению сторон;

- в связи с принятием Администрацией г. Ирбит постановления об увеличении расходов на техническое обслуживание ВДГО в составе платы за услуги, работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере в соответствии с данным постановлением.

Изменение цены по настоящему договору оформляется в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения к договору.

4.5 Обязательства по оплате считаются выполненными Заказчиком с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Исполнитель обязуется:

- 5.1.1. Оказывать услуги, выполнять работы, предусмотренные настоящим договором надлежащим качеством, в соответствии с требованиями нормативных актов и с периодичностью согласно действующему законодательству, руководствуясь Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290; Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 № 170; «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утв. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 М 410 (далее — «Правила № 410») и иными документами;
- 5.1.2. Не менее чем за 10 дней извещать Заказчика о дате и времени проведения работ на объектах жилищного фонда, путем направления соответствующего уведомления посредством электронной почты, телефонной связи (телефонограмма), либо иным способом, не противоречащим законодательству.
- 5.1.3. Иметь подготовленный персонал, допущенный к выполнению работ, предусмотренных настоящим договором.
- 5.1.4. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика произвести отключение от газа потребителей, которые не предоставили доступ в помещения для проверки работоспособности вентиляционных и/или дымовых каналов, путем установки заглушки в данном помещении, а при не предоставлении доступа путем отключения стояка.
- 5.1.5. При расторжении настоящего Договора, осуществлять Заказчику возврат сумм аванса за невыполненные объемы работ.
- 5.1.6. Заключить договор на аварийно-диспетчерское обеспечение с ГРО и обеспечивать круглосуточное аварийное прикрытие внутридомового газового оборудования.
- 5.1.7. При проведении ТО ВДГО и (или) ВКГО производить абонентам инструктаж о правилах пользования газом в быту.

5.2 Заказчик обязуется:

- 5.2.1 Оплачивать услуги (работы) Исполнителя в порядке, предусмотренном настоящим договором.
- 5.2.2. Направлять Исполнителю в течение 30 (тридцати) дней с момента получения замечания по актам или подписанные и скрепленные печатью экземпляры актов выполненных работ (универсальный передаточный документ).
- 5.2.3. Обеспечивать выполнение в объеме требований, установленных Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290; Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 № 170; «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утв. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 М 410 (далее — «Правила № 410»);
- 5.2.4. Обеспечивать доступ специалистам Исполнителя (при предъявлении ими служебного удостоверения) к внутридомовому газовому оборудованию, для надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.
- 5.2.5. Обеспечивать в любое время суток беспрепятственный доступ специалистам Исполнителя (при предъявлении ими служебного удостоверения) в подъезды к отключающим устройствам разводящих газопроводов по стоякам, подвалы, технические подполья, коридоры и иные помещения, относящиеся к общему имуществу, и помещения, где установлено ВДГО, для проверки их на загазованность, а также для локализации аварийных ситуаций.
- 5.2.6. Эксплуатировать ВДГО в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями.
- 5.2.7. Содержать в надлежащем состоянии подвалы, технические подполья, технические коридоры, обеспечивать постоянное функционирование электроосвещения и вентиляции.
- 5.2.8. Обеспечивать надлежащее содержание и функционирование, проверку состояния дымовых и вентиляционных каналов, а также при необходимости их очистку и (или) ремонт. Представлять по требованию Исполнителя акты периодических проверок дымовых и вентиляционных каналов.
- 5.2.9. В течение срока действия настоящего договора не допускать проведение работ, предусмотренных настоящим договором, сторонними организациями.
- 5.2.10. Не допускать самовольной переукладки и установки ВДГО.
- 5.2.11. При наличии запаха газа, повреждении ВДГО или возникновении иных аварийных ситуаций на объектах МКД, вызвать Исполнителя по телефону _____.
- 5.2.12. Незамедлительно извещать Исполнителя о неисправностях ВДГО, отсутствии или нарушении тяги в дымоходах или вентиляционных каналах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности газопроводов и дымоотводов бытового газоиспользующего оборудования.
- 5.2.13. Обеспечивать защиту общедомовых приборов учета газа от несанкционированного вмешательства, сохранность пломб, обеспечивать сохранность и целостность приборов учета газа (при их наличии).

6. ПРАВА СТОРОН

6.1. Исполнитель имеет право:

- 6.1.1. Самостоятельно определять количество специалистов, необходимое для оказания услуг и выполнения работ, а также график их работы.
- 6.1.2. Выдавать Заказчику, собственникам/нанимателям помещений в МКД предписания, рекомендации по вопросам

эксплуатации ВДГО, ВКГО устранения выявленных нарушений, необходимости проведения ремонта и замены ВДГО, ВКГО в т.ч. бытового газоиспользующего оборудования.

6.1.3 В случае необходимости привлекать для исполнения обязательств по настоящему договору третьих лиц.

6.1.4. Составлять заключения о неудовлетворительном техническом состоянии ВДГО и ВКГО, угрожающего аварией.

6.1.5. Приостановить подачу газа в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.2. Заказчик имеет право:

6.2.1. Требовать оказания услуг (выполнения работ) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО, техническому диагностированию в соответствии с условиями настоящего договора, требованиями нормативно-правовых и нормативно-технических актов.

6.2.2. Обратиться к Исполнителю с заявкой о проведении работ, не предусмотренных п.3.2. настоящего договора, за отдельную плату.

6.2.3. Реализовывать иные права, предусмотренные нормативными правовыми актами.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Исполнитель и Заказчик обязаны обеспечить выполнение своих обязательств, согласно условиям настоящего Договора, а также требований действующего законодательства.

7.2. За неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Стороны предусматривают обязательный досудебный претензионный порядок урегулирования спорных вопросов. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) дней с момента ее направления. Претензии, а также ответы на них направляются сторонами на адрес электронной почты сторон по договору. Адреса электронной почты: Исполнителя 8912046666@mail.ru; Заказчика _____

7.4. Споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением настоящего договора, решаются в Арбитражном суде Свердловской области.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор заключен на срок 3 года согласно ПП РФ от 14.05.2013 М 410 от и вступает в силу с 01.01.2022 года и действует до выполнения всех обязательств каждой из сторон;

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в виде дополнительных соглашений.

8.3. Если после заключения настоящего договора принят закон или иной нормативный акт, устанавливающий или изменяющий обязательные для сторон правила, предоставляющий права или возлагающий обязанности по сравнению с действующими на момент его заключения, действие закона или иного нормативного акта автоматически распространяется на отношения, возникшие из настоящего договора без внесения в него изменений.

8.4. Договор может быть досрочно расторгнут в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8.5. Любая сторона выполнив все свои обязательства, в том числе финансовые, вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление другой Стороне не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения Договора. При этом Договор прекращает свое действие с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем 20 (двадцать) рабочих дней после получения уведомления другой Стороной.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Ни одна из Сторон не может передавать свои права кредитора по Договору третьему лицу без письменного уведомления другой Стороны.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

10.1. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10.2. Аварийные заявки по телефону _____ (круглосуточно). Аварийные заявки, которые могут повлечь за собой аварию или создают угрозу безопасности, устраняются незамедлительно в аварийном порядке.

10.3. При исполнении настоящего Договора, а также решении вопросов, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. №410, Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 54961—2012 «Сети газопотребления» и иными нормативными правовыми актами.

10.4. Стороны обязуются в разумный срок сообщать друг другу об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. При отсутствии такого сообщения все уведомления и иная корреспонденция направляются другой стороне по ранее известным реквизитам и считаются полученными по истечении семи календарных дней с момента направления.

10.5. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью: Приложение №1 «Перечень многоквартирных домов», Приложение № 2 «Акт сдачи — приемки оказанных услуг (выполненных работ) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО», Приложение №3 график проведения ТО ВДГО и ВКГО, Приложение №4 график проведения ТД ВДГО, Приложение №5 Прейскурант Исполнителя по ТО ВКГО на 2022г., Приложение №6 Перечень абонентов для проведения ТО ВКГО.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Заказчик:
ООО УК «Южилкомплекс»
Юридический адрес:
653850, Свердловская обл.,
г.Ирбит, ул.Советская, д.105
ОГРН 1069611002064
ИНН/КПП 6611010420
Р/счет 40702810616360033056
БИК 046577674 в
Уральском банке ОАО «Сбербанк России»
Г.Екатеринбург
к/сч 30101810500000000674

ООО «Энергогаз»
Юридический адрес:
653850, Свердловская обл.,
г. Ирбит, ул.Советская, д.102
Почтовый адрес:
653850, Свердловская обл.,
Ирбитский р-н, п. Пионерский, ул. Мира, 27-6
ОГРН 1076611000124
ИНН/КПП 6611011335/661101001
Р/счет 40702810673060000131
БИК 046577922 в
Свердловский РФ АО «Россельхозбанк» г. Екатеринбург
к/сч 30101810100000000922

ЗАКАЗЧИК:

А.В. Дружинин



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

В.В. Берсенев



СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела

энергетики

Начальник СЭСЖФ

Зам. ген. директора

по производству

И.Бухвалов

Зам.ген.дир. отдела по

правовым вопросам

A large handwritten signature is written over the list of positions.

График проведения ТД ВДГО на МКД ООО УК «Южилкомплекс»
2022-2027

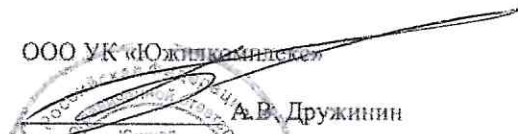
Приложение №4

№ п/п	Адрес	общая площадь помещени й дома, кв. м.	Проведение ТД ВДГО					
			2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	М. Жукова, 1	2765,0			X			
2	М. Жукова, 3	4146,9			X			
3	Чернышевского, 2	3280,2			X			
4	М. Жукова, 6	4316,1			X			
5	М. Жукова, 8	2858,2			X			
6	М. Жукова, 10	4415,8			X			
7	М. Жукова, 13	5223,6		X				
8	М. Жукова, 17	3152,2						X
9	М. Жукова, 21	5193,8	X					
10	М. Жукова, 23	2667,2		X				
11	Комсомольская, 74	5980,6			X			
12	Комсомольская, 76	6057,6			X			
13	М. Жукова, 20	5797,3		X				
14	М. Жукова, 2	3155,1			X			
15	Логина, 30	2720,7			X			
16	Логина, 32	3327,7			X			
17	Логина, 34	2782,0			X			
18	Логина, 36	3445,8					X	
19	М. Горького, 1	4218,2			X			
20	Свердлова, 12	4373,0			X			
21	Логина, 4	4398,9			X			
22	Стекольников, 1	3144,9			X			
23	50 лет Октября, 44	6067,3			X			
24	М. Горького, 8	4293,0			X			
25	М. Горького, 6	4408,6			X			
26	Комсомольская, 1а	5795,7			X			
27	Свердлова, 5	2731,2			X			
28	Подорня, 2	2581,7			X			
29	Логина, 69	1101,1			X			
30	Логина, 71	1042,4			X			
31	Логина, 73	1075,3			X			
32	Комсомольская, 3а	2724,8			X			
33	Свердлова, 7	3238,2			X			
34	Свердлова, 9	3307,9			X			
35	Свердлова, 9а	3054,1			X			
36	Комсомольская, 2	3115,1			X			
37	Комсомольская, 4	1988,8			X			
38	Тюменская, 2	3438,6			X			
39	Свердлова, 3а	2600,1			X			
40	Свердлова, 15	2004,6			X			
41	М. Горького, 5	3219,4			X			
42	Свердлова, 8	3843,7			X			

44	Стахановская, 1а	879,7		X	
45	Стахановская, 3	446,1		X	
46	Стахановская, 5	462,4		X	
47	Белинского, 2	5186,6		X	
48	Белинского, 4	5175,6		X	
49	Белинского, 6	2500,9		X	
50	Горького, 7	3025,9		X	
51	Горького, 7а	3235,2		X	
52	Горького, 7б	3244,8		X	
53	Стахановская, 2	6143,9		X	
54	М. Горького, 9	2898,0		X	
55	Логина, 16	3123,1		X	
56	М. Сибиряка, 3	2453,3		X	
57	М. Сибиряка, 4	2431,9		X	
58	М. Сибиряка, 5а	3191,6		X	
59	М. Сибиряка, 6	2564,7		X	
60	М. Сибиряка, 8	2613,3		X	
61	Лазина, 36	1665,0		X	
62	А. Матросова, 80	3364,4		X	
63	Мальгина, 44	3203,5		X	
64	Фрунзе, 60	3873,1		X	
65	50 лет Октября, 35	6110,20		X	
66	Коммуны, 64	3487,40		X	
67	Пролетарская, 38	3845,0		X	
68	Пролетарская, 40	3447,60		X	
69	Первомайская, 47	4128,70		X	
ИТОГО:		232188,80			

ООО «Энергогаз»

 В.В. Берсенев


ООО УК «Южкомтекс»

 А.В. Дружинин


ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору №10 от 01.09.2021г. на оказание услуг по техническому обслуживанию, ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования

Ирбит

30 декабря 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью Южная управляющая компания «Южилкомплекс», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Дружинина Андрея Владиславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Энергогаз», в лице Генерального директора Берсенева Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

Внести с 01.01.2022г. изменения в договор №10 от 01.09.2021г., а именно:

1. Пункт договора 2.1 считать в следующей редакции:
2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя оказание услуг по:
 - техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомового газового оборудования зданий, находящегося в составе общего имущества многоквартирного дома (-ов), находящихся в управлении Заказчика (ВДГО);
 - техническому обслуживанию и ремонту бытового газоиспользующего оборудования в жилых помещениях собственников/нанимателей помещений в многоквартирном (ых) доме (ВКГО) в соответствии с Публичным договором на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования размещенного и опубликованного в редакции газеты «Восход» г. Ирбит в выпуске №23 от 30.03.2019г. (Приложение №7)
 - проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования (ТД ГО), в следующих границах: от входа газопровода в дом с наружной стороны через внешнюю стену МКДЛ (футляра) до запорных кранов (отключающих устройств), расположенных на ответвлениях (опусках) к ВКГО включительно, а также внутренние газопроводы, относящиеся к общему имуществу МКД, но расположенные в квартирах жилого дома (-ах), указанных в Приложении к настоящему договору;
2. Дополнить договор №10 от 01.09.2021г. Приложением №7 – образец Публичного договором на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования размещенного и опубликованного в редакции газеты «Восход» г. Ирбит в выпуске №23 от 30.03.2019г.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО УК «Южилкомплекс»

Юридический адрес:

653850, Свердловская обл.,

г.Ирбит, ул.Советская, д.105

ОГРН 1069611002064

ИНН/КПП 6611010420

Р/счет 40702810616360033056

БИК 046577674 в

Уральском банке ОАО «Сбербанк России»

Г.Екатеринбург

к/сч 30101810500000000674

Исполнитель:

ООО «Энергогаз»

Юридический адрес:

653850, Свердловская обл.,

г.Ирбит, ул.Советская, д.102

ОГРН 1076611000124

ИНН/КПП 6611011335/661101001

Р/счет 40702810616540033863

БИК 046577674 в

Уральский банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург

к/сч 301018105000000000674

Генеральный директор

ООО УК «Южилкомплекс»

А.В.Дружинин



Генеральный директор

ООО «Энергогаз»

В.В. Берсенов



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору №10 от 01.09.2021г. на оказание услуг по техническому обслуживанию, ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования

Ирбит

01 октября 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью Южная управляющая компания «Южилкомплекс», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Дружинина Андрея Владиславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Энергогаз», в лице Генерального директора Берсенева Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

Внести с 01.10.2022г. изменения в договор №10 от 01.09.2022г., а именно:

1. Дополнить в Приложение №1 - «ул. Свердлова, 11 – 2597,80м2 жилой площади» - проведение работ «Апрель», «Август» «Декабрь».
2. Дополнить в Приложение №3 - «ул. Свердлова, 11 – 70кв. – 2597,80м2 жилой площади» - проведение работ «Сентябрь».
3. Дополнить в Приложение №4 - «ул. Свердлова, 11 – 70кв. – 2597,80м2 жилой площади» - проведение работ «2024 год».
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО УК «Южилкомплекс»

Юридический адрес:

653850, Свердловская обл.,

г.Ирбит, ул.Советская, д.105

ОГРН 1069611002064

ИНН/КПП 6611010420

Р/счет 40702810616360033056

БИК 046577674 в

Уральском банке ОАО «Сбербанк России»

Г.Екатеринбург

к/сч 30101810500000000674

Исполнитель:

ООО «Энергогаз»

Юридический адрес:

653850, Свердловская обл.,

г.Ирбит, ул.Советская, д.102

ОГРН 1076611000124

ИНН/КПП 6611011335/661101001

Р/счет 40702810616540033863

БИК 046577674 в

Уральский банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург

к/сч 30101810500000000674

Генеральный директор

ООО УК «Южилкомплекс»

А.В.Дружинин



Генеральный директор

ООО «Энергогаз»

В.В. Берсенева



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО "Энергогаз"

В. В. Берсенов

Прейскурант

ООО "Энергогаз"

Согласовано:
Генеральный директор
ООО "Южликотомплекс"

А. В. Дружинин

2021 г.

(расчеты выполнены в соответствии с примерным прейскурантом утвержденным Приказом ОАО "Росгазификация" от 20.06.2001г. №35)

Вводится с 01.01.2022г.

Глава 1. Техническое обслуживание ВКГО в МКД

№	Наименование работ	ед. изм	Норма врем., чел/час	Часовая тарифн. Ставка	З/плата по тарифу, руб	Премия	Ур. Коеф. 15%	Соц. Налог 30,4%	Общепроиз водственные е расходы	Итого себестоимо сть	Рентабель ность 10%	Цена, руб. без НДС
1	Плита газовая двухгорелочная 10.1.1	плита	0,74	80,00	59,20	5,92	8,88	18,00	148,00	240,00	24,00	264
2	То же, трехгорелочная 10.1.2	плита	0,86	80,00	68,80	6,88	10,32	20,92	172,00	278,92	27,89	307
3	То же, четырехгорелочная 10.1.3	плита	0,98	80,00	78,40	7,84	11,76	23,83	196,00	317,83	31,78	350
4	Водонагреватель проточный автоматический 10.1.11	прибор	1,30	80,00	104,00	10,40	15,60	31,62	260,00	421,62	42,16	464
5	Вытовой газовый счетчик 10.1.28	счетчик	0,15	80,00	12,00	1,20	1,80	3,65	26,40	45,05	4,50	50
6	Техническое обслуживание внутриквартирного газопровода из расчета 1,0-2,0 метра	газо-вод	0,15	80,00	12,00	1,20	1,80	3,65	30,00	48,65	4,86	54
7	Техническое обслуживание сигнализатора загазованности (кроме проверки контрольными смесями)	шт.	0,50	80,00	40,00	4,00	6,00	12,16	100,00	162,16	16,22	178
8	Инструмент: населения по правилам пользования газовой плитой (многоквартирный Дом) 14.5	квартира	0,05	80,00	4,00	0,40	0,60	1,22	10,00	16,22	1,62	18

Данный расчет представлен с учетом газового оборудования отечественного производства. Для газового оборудования импортного производства применяется коэф. 1,2