

размещена информация о коммунальных услугах (вкладка оказываемые коммунальные услуги); - Не размещена информация отчет товарищества и кооператива (вкладка отчет управления);

- фотокопией интернет-страницы www.dom.gosuslugi.ru по состоянию на 18:55 час 19 февраля 2018 года и 15:22 час. 20 февраля 2018 года, из которой следует, что информация об организации, осуществляющей управление многоквартирными домами ООО УК «Южкомплекс», адрес дома ул. 50 лет Октября д.37 г. Ирбита Свердловской области; - Не размещена информация о общедомовых приборах учета; системы инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества МКД (вкладка Конструктивные элементы); - Не размещена информация о коммунальных услугах (вкладка оказываемые коммунальные услуги); - Не размещена информация отчет об управлении управляющей организацией договора управления (вкладка отчет управления);

- фотокопией интернет-страницы www.dom.gosuslugi.ru по состоянию на 18:58 час 19 февраля 2018 года и 15:21 час. 20 февраля 2018 года, из которой следует, что информация об организации, осуществляющей управление многоквартирными домами ООО «Резерв», адрес дома ул. 50 лет Октября д.44 г. Ирбита Свердловской области; - Не размещена информация о конструктивных элементах дома; общедомовых приборах учета; системы инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества МКД (вкладка Конструктивные элементы); - Не размещена информация о коммунальных услугах (вкладка оказываемые коммунальные услуги); - Не размещена информация отчет товарищества и кооператива (вкладка отчет управления);

- фотокопией интернет-страницы www.dom.gosuslugi.ru по состоянию на 15:20 час 20 февраля 2018 года, из которой следует, что информация об организации, осуществляющей управление многоквартирными домами ООО «Резерв», адрес дома ул. 50 лет Октября, 34 г. Ирбита Свердловской области; Не размещена информация о общедомовых приборах учета; системы инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества МКД (вкладка Конструктивные элементы); - Не размещена информация о коммунальных услугах (вкладка оказываемые коммунальные услуги); - Не размещена информация о капитальном ремонте в многоквартирном доме (вкладка капитальный ремонт).

- выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 20 февраля 2018 года в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Резерв», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, имеющего ОГРН 1069611002064 и ИНН 6611010420;

- копией Устава Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южкомплекс», из которой следует, что ООО УК «Южкомплекс» является юридическим лицом, целью деятельности которого является удовлетворение общественных потребностей юридических и физических лиц в работах, товарах и услугах и получение прибыли; предметом деятельности Общества является управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда;

- копией протокола Общего собрания участников ООО УК «Южкомплекс» от 22 марта 2017 года, на котором договор с генеральным директором Дружининым А.В. был продлен до 01.04.2018 года;

- письменным объяснением Дружинина А.В. от 26 февраля 2018 года, согласно которому он с нарушением согласен и поясняет, что в настоящее время компания проводит заполнение информации в ГИС ЖКХ.

Все доказательства по делу получены с соблюдением требований законодательства Российской Федерации и существенных нарушений норм процессуального законодательства, не позволяющих принять по делу, судья не установлено.

Согласно ч. 4 ст. 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, организации, оказывающие услуги, выполняющие работы по содержанию и ремонту общего

имущества собственников помещений в многоквартирных домах и предоставляющие коммунальные услуги, обязаны размещать в системе информации, предусмотренную законодательством о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с ч. 18 ст. 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг, размещают в системе информации, предусмотренную п.п. 1, 2, 6, 7, 21-25, 28-33, 35-40 ч. 1 ст. 6 настоящего Федерального закона, а именно:

- информацию о лицах, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома;

- информацию о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг;

- информацию об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние;

- информацию об объектах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, используемых для предоставления коммунальных услуг, поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома;

- информацию о перечне оказываемых услуг по управлению общим имуществом в многоквартирном доме, выполняемых работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, текущему и капитальному ремонту, об их объеме, о качестве и периодичности их предоставления или проведения и стоимости указанных услуг, работ с указанием использованного порядка расчета их стоимости, а также расчет такой стоимости и соответствующие договоры на оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ;

- информацию о перечне, об объеме, о качестве и стоимости ресурсов, поставленных для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, а также коммунальных услуг, оказанных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, с указанием исползованного порядка расчета их стоимости, а также расчет такой стоимости и соответствующие договоры на поставки таких ресурсов и оказание таких услуг;

- информацию о приборах учета, используемых для определения объема (количества) ресурсов, поставленных для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, а также объема коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, и об использовании показаний этих приборов при расчете стоимости таких услуг;

- информацию о соблюдении установленных параметров качества товаров, выполненных работ, оказанных услуг организациями, осуществляющими поставку ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, предоставляющими коммунальные услуги, а также лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе информация о фактах и количественных значениях отклонений от параметров качества поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг;

- информацию о проведении ремонта, в том числе плано-предупредительного ремонта, и выполнении работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

город Ирбит

Свердловской области

15 марта 2018 года

Мировой судья судебного участка № 2 Ирбитского судебного района Свердловской области Серебrenникова Елена Викторовна (адрес местонахождения судебного участка: 623852, Свердловская область, г. Ирбит, ул. Белинского, д. 8-а), рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении Дружилина Андрея Владиславовича, 25 ноября 1963 года рождения, уроженца г. Ирбит Свердловской области, гражданина Российской Федерации, зарегистрированного и проживающего по адресу: Свердловская область, Ирбитский район, п. Пионерский, ул. Лесная, д. 6, кв. 2, являющегося генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью Южная управляющая компания «Южилкомплекс» (далее - ООО УК «Южилкомплекс») (ИНН 6611010420, ОГРН 1069611002064, юридический адрес: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105), ранее не привлекавшегося к административной ответственности.

УСТАНОВИЛ:

Дружилина А.В., являясь генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южилкомплекс», то есть организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами, по состоянию на 22 февраля 2018 года в нарушение требований ч. 4 ст. 165 Жилищного кодекса Российской Федерации разместил в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информацию не в полном объеме, предусмотренную п.п. 1, 2, 6, 7, 21-25, 28-33, 35-40 ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

В судебное заседание должностное лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении - генеральный директор ООО УК «Южилкомплекс» Дружилин А.В., не явился. О дате, времени и месте судебного заседания уведомлен надлежащим образом, ходатайств об отложении судебного заседания не заявлял.

В соответствии с ч. 2 ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях дело рассмотрено в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении.

Представитель должностного лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении - Вяткина Н.В., действующая на основании доверенности 66 АА № 3286947 от 23.12.2015, поддержала доводы, изложенные в возражениях на протокол об административном правонарушении.

В возражениях генеральный директор ООО УК «Южилкомплекс» Дружилин А.В. указал на признание вины в совершении вменяемого правонарушения. Учитывая, что правонарушение совершено впервые, степень общественной опасности допущенного соучастниками ООО УК «Южилкомплекс» в виде размещения в полном объеме информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, не носит существенного характера, существующей угрозы для общества, государства и охраняемых государством общественных отношений не содержит, вредных последствий не повлекло, кроме

того, имеются смягчающие вину обстоятельства: отсутствие умысла совершения правонарушения, признание вины, отсутствие негативных последствий, в настоящее время все выявленные в ходе проверки недостатки в размещении информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства устранены (информация размещена в полном объеме), полагает, что назначение наказания в виде предупреждения будет соответствовать принципу справедливости, целям наказания и задачам законодательства об административных правонарушениях, предусмотренным ч. 2 ст. 3.1 и ст. 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Старший помощник Ирбитского межрайонного прокурора Червянин Н.Ю. поддержал постановление о возбуждении производства по делу об административном правонарушении, просил привлечь Дружилина А.В. к административной ответственности, пояснив при этом, что ими была проведена выборочная проверка Управляющей компании «Южилкомплекс» ряд обязательной информации, предусмотренной законодательством, не был размещен на сайте ГИС ЖКХ. В настоящее время все выявленные недостатки устранены, в связи с чем не налагает на строгом наказании.

Вина генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южилкомплекс» Дружилина А.В., помимо его признательной позиции, подтверждается исследованными мировым судьей письменными доказательствами по делу:

- постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении от 26 февраля 2018 года, согласно которому заместителем Ирбитского межрайонного прокурора Чернышевой А.А. по результатам рассмотрения материалов проверки соблюдения законодательства о размещении обязательной информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства принято решение о возбуждении в отношении генерального директора ООО УК «Южилкомплекс» Дружилина А.В. дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Основанием для вынесения такого постановления явился выявленный в ходе проведения в период с 19 февраля 2018 года по 22 февраля 2018 года мониторинга официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» факт размещения не в полном объеме ООО УК «Южилкомплекс» в нарушение требований ч. 4 ст. 165 Жилищного кодекса Российской Федерации информации, предусмотренной п.п. 1, 2, 6, 7, 21-25, 28-33, 35-40 ч. 1 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (с учетом положений ч. 18 ст. 7 указанного Федерального закона). В постановлении о возбуждении дела об административном правонарушении генеральный директор ООО УК «Южилкомплекс» Дружилин А.В. будучи ознакомленным с положениями ст. 51 Конституции Российской Федерации и ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, собственноручно указал о согласии с постановлением:

- фотокопией интернет-страницы www.dom.gosuslugi.ru по состоянию на 19:05 19 февраля 2018 года и 15:24 час 20 февраля 2018 года, из которой следует, что информация об организации, осуществляющей управление многоквартирными домами ООО УК «Южилкомплекс», адрес дома ул. Максима Горького д.6 г. Ирбита Свердловской области; - Не размещена информация о конструктивных элементах дома: общедомовых приборах учета; системы инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества МКД (вкладка Конструктивные элементы); - Не

технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе связанных с ограничением или приостановкой предоставления коммунальных услуг;

- информацию о ценах, тарифах, установленных на предоставляемые коммунальные услуги;

- информацию о ценах на услуги по управлению в многоквартирном доме;

- информацию о ценах, тарифах, установленных на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и жилых помещений в них;

- информацию о состоянии расчетов лиц, осуществляющих предоставление коммунальных услуг, с лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома;

- информацию о состоянии расчетов лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, или лиц, уполномоченного в установленном жилищным законодательством порядке представлять в отношениях с третьими лицами интересы собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление этим домом, с лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с размещением заключенных договоров и соответствующих актов сдачи-приемки результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ;

- информацию о состоянии расчетов потребителей с лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, с лицами, осуществляющими предоставление коммунальных услуг, с лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома;

- информацию об установленных в договорах сроков внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также о сроках представления платежных документов, на основании которых вносится такая плата;

- информацию о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, общего собрания членов товариществ собственников жилья, общего собрания членов жилищного кооператива, общего собрания членов жилищно-строительного кооператива или иных специализированных потребительских кооперативов, а также решения таких собраний по вопросам, поставленным на голосование, и итоги такого голосования;

- информацию о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе управления указанным домом и способе формирования фонда капитального ремонта, а также документы, подтверждающие принятие соответствующих решений;

- условия договора управления многоквартирным домом, которые в обязательном порядке должны быть рассмотрены в таком договоре в соответствии с законодательством Российской Федерации, договор, а также предусмотренный законодательством Российской Федерации отчет о выполнении такого договора;

- договоры о предоставлении в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, о лицах, заключивших такие договоры от имени собственников помещений в многоквартирном доме, а также документы, подтверждающие полномочия указанных лиц заключать такие договоры;

- информацию о поступивших обращениях по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и о результатах их рассмотрения;

Официальным сайтом государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в соответствии с Приказом Минкомсвязи России № 504, Минстрой России № 934/пр от 30 декабря 2014 года определен www.dom.gosuslugi.ru

Обязанность по размещению поставщиками информации на вышеуказанном официальном сайте предусмотрена с 01 июля 2017 года (ч. 4 ст. 12 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»), и за неисполнение указанной обязанности наступает ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации (ст. 11 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»).

Исследовав письменные доказательства по делу, оценив имеющиеся доказательства в их совокупности, мировой судья признает вину генерального директора ООО УК «Южкомплекс» Дружинина А.В. доказанной полностью, и его действия квалифицирует по ч. 2 ст. 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, как – размещение не в полном объеме информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства лицами, представляющими коммунальные услуги и (или) осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами.

В качестве обстоятельства, смягчающего административную ответственность, мировой судья учитывает полное признание Дружининым А.В. своей вины.

Обстоятельства, отягчающих административную ответственность, по делу не установлены.

При назначении наказания мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, посягающего на действующий порядок управления, личность виновного, его семейное и имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность.

При таких обстоятельствах, учитывая, что административное правонарушение должностным лицом совершено впервые, по делу установлено отсутствие причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объекта животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также отсутствие имущественного ущерба, что на момент рассмотрения дела информация размещена в полном объеме, по мнению мирового судьи, целям законодательства об административных правонарушениях, будет соответствовать такой вид наказания, как предупреждение.

На основании изложенного, и руководствуясь ст.ст. 29.9 ч. 1 п. 1, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Дружинина Андрея Владиславовича – генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южкомплекс» - признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в Ирбитский районный суд Свердловской области, с подачей жалобы через канцелярию судебного участка № 2 Ирбитского судебного района Свердловской области.

Мировой судья - /подпись/

ВЕРНО

Мировой судья -

Т.В.Серебренникова