

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
ЗЕРНООЧИСТИТЕЛЬНАЯ, 6**

S= 702,2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета ТЭ,ХВС,ГВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	16500
1.2	Проверка средств в измерений УУ ТЭ	ООО Техинвест	дом	ноябрь	32370
1.3	лабораторные исследования воды 1-4 квартал.2024	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	315
1.4	проведение сезонного (весеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1264
1.5	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	12 мес.	12846
1.6	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	17274
1.7	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1348
1.8	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2781
1.9	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	30209
1.10	Возмещение затрат на оплату ЭЭ потребляемую в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	8166
1.11	прием сточных вод с января по апрель 2024	МУП ЖКХ Ирбитский р-н	дом	май	5774
1.12	Прием сточных вод (май-июнь)	МУП ЖКХ Ирбитский р-н	дом	июнь	1887
1.13	продув канализации (март,апрель 2024г)	ЖКИ	дом	июль	254
1.14	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванны	Энерогаз	дом	июль	1200
1.15	прием сточных вод с января по апрель 2024	МУП ЖКХ Ирбитский р-н	дом	июль	1651
1.16	прием сточных вод	МУП ЖКХ Ирбитский р-н	дом	август	1651
1.17	прием сточных вод	МУП ЖКХ Ирбитский р-н	дом	сентябрь	1778
1.18	прием сточных вод	МУП ЖКХ Ирбитский р-н	дом	октябрь	1524
1.19	прием сточных вод	МУП ЖКХ Ирбитский р-н	дом	декабрь	1651
ИТОГО по содержанию дома:					140442
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена крана на врезке ХВС	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.3	февраль	1054
2.2	ремонт стояка канализации	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.14	февраль	2071
2.3	ремонт этажных щитов,освещения	ИП Боровинских Т.Ю.	под.1,2	март	59165
2.4	устройство канализационного колодца	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	апрель	163938
2.5	отсев 12м3, отсев фракции 20х40 мм-36м3	ИП Буньков ОН	дом	май	91600
2.6	утепление чердачного перекрытия	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.13	июнь	28297
2.7	замена спускного крана на ОП	ИП Боровинских Т.Ю.	2 этаж	сентябрь	1264
итого по текущему ремонту:					347389
итого по ст.Содерж.дома					487831

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

		переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начислены 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-4972	123201	487831	-369602	-46839	-416441