

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год

S=702,2 м2

**ЗЕРНООЧИСТИТЕЛЬНАЯ, 6**

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	<b>Содержание дома</b>				
1.1	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.2	январь	2173
1.2	чистка вентканала	ООО УК "ЮЖК"	кв.15	февраль	736
1.3	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	под.2	февраль	2173
1.4	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"		март	2173
1.5	лабораторные исследования вода	ЦГиЭ	кв.4	март	1179
1.6	чистка вентканалов кухни и ванной	ООО УК "ЮЖК"	кв.10	июнь	1073
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		июнь	840
1.8	инд.испытания аэрационных проемов ванной	ООО "Энергогаз"		июнь	420
1.9	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	20900
1.10.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	10549
1.11.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	16600
1.12.	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	1889
1.13.	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	28987
1.14.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0,16	12 мес	1348
	<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>				<b>91040</b>
	<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				
2.1.	замена участка трубопровода хвс	ООО УК "ЮЖК"	кв.10	июль	2839
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>				<b>2839</b>
	<b>ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"</b>				<b>93879</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст. "Содержание дома 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-16798	118013	93879	7336	-17628	-10292

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	7336	118013	40283