

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **ЗЕРНООЧИСТИТЕЛЬНАЯ, 6**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	замена конька крыши		кв.15	май	902
1.2	ремонт кирпичной дымовой трубы			июнь	24641
1.3	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		ноябрь	480
				итого:	26023
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	специальная подготовка теплоносителя	РГИ		5 м-в	4570
				итого:	4570
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	12810
				ИТОГО:	12810
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий				
4.1	усиление контейнеров	ЖКИ		сентябрь	3396
				итого:	3396
5	Содержание узла учёта				
5.1	СО УУ	ДомСервис		январь	1600
5.2	СО УУ	ДомСервис		февраль	1600
5.3	СО УУ	ДомСервис		март	1600
5.4	СО УУ	ДомСервис		апрель	1600
5.5	СО УУ	ДомСервис		май	1600
5.6	обслуживание узлов учета ТЭ	ИП Речкалов		ноябрь	1500
5.7	обслуживание узлов учета ТЭ	ИП Речкалов		декабрь	1500
				итого:	11000
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	18099
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 22 шт			12 м-в	1230
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	9521
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	1347
	итого по ст.Содерж.дома				87996

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-19277	78546	87996	-28727
2	Юр.лица				
3					
	ИТОГО:				

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	40640
по статье "Содержание жилья"	7096

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	2
Направлено исковых заявлений	0
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	59295