

**Отчёт об исполнении договора управления**  
**ООО УК "Южилкомплекс"** за 2020 год  
**ЗЕРНООЧИСТИТЕЛЬНАЯ, 2**

1308,2 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	<b>Содержание дома</b>				
1	<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>				
1.1.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.1	февраль	9898
1.2.	чистка стояка канализации	УК "ЮЖК"	кв.15	июнь	491
1.3.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		июль	1320
1.4.	инд.испытания аэрац.проемов ванны	ООО "Энергогаз"		июль	600
1.5.	хим.обработка подъездов			2 кв	2594
1.6.	чистка трубопровода канализации	УК "ЮЖК"		август	690
1.7.	окашивание прид.территории	УК "ЮЖК"		август	2425
2	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	39700
3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"		12 мес	23764
3	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	30929
4	Услуги паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	4043
5	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	54008
	ИТОГО по содержанию дома:				170462
	<b>Текущий ремонт</b>				
1	замена стояка ХВС	УК "ЮЖК"	кв.5,9	январь	1369
2	ремонт крыши (правка шифера)	УК "ЮЖК"	кв.21	апрель	251
3	замена участка канализации	УК "ЮЖК"	подвал	сентябрь	23306
3	ремонт кровли	УК "ЮЖК"	кв.21	октябрь	756
4	замена стояка канализации	УК "ЮЖК"	кв.6	октябрь	1774
	Итого по текущему ремонту				27456
	<b>ИТОГО по статье "Содержание дома"</b>				<b>197918</b>

Расчет выполнения пункта договора по статье "Содержание дома"

		переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	33451	228343	197918	63876	-28203	35673