

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ.ЗЕРНООЧИСТИТЕЛЬНАЯ, ДОМ 2,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме  
по инициативе собственников помещений в МКД**

02 сентября 2019г.

Регистрационный номер протокола 1/2019

Место проведения: г. Ирбит, ул. Зерноочистительная, дом 2 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 26 августа 2019года в 18 ч.00 мин во дворе дома

по адресу: г.Ирбит, ул.Зерноочистительная, д. 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 27.08.2019г. г. по 02.09.2019 г.

с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 02.09.2019г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 02.09.2019г., г. Ирбит, ул. Зерноочистительная, дом 2, кв.

Общее собрание проводится по инициативе Арбузовой Ольги Александровны, собственника помещения № \_\_\_\_\_ расположенного в многоквартирном доме

свидетельство

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Зерноочистительная, дом 2 собственники владеют 1309,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Зерноочистительная, дом 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 24 человек, владеющие 947,8кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Зерноочистительная, г. Ирбит.

2. Принятие предложения Арбузовой О.А. собственника помещения № \_\_\_\_\_ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

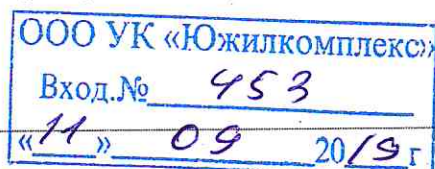
4. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Внесение изменений в проектно-сметную документацию.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
**СЛУШАЛИ** Арбузову О.А.





**ПРЕДЛОЖЕНО** Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания Арбузову О.А. секретаря собрания Вагину О.В. счетную комиссию в составе: Кукушкиной Г.П., Арбузовой О.А.

Результаты голосования:

«ЗА» 947,8кв количество голосов (кв.м), что составляет 72% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_\_\_-\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_-\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_-\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_-\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания Арбузову О.А. секретаря собрания Вагину О.В. счетную комиссию в составе: Кукушкиной Г.П., Арбузовой О.А.

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Арбузовой О.А. собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** Арбузову О.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Принять предложение Арбузовой О.А., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт системы электроснабжения МКД	ООО ««Энергопуск»»	Общая сумма в размере 262017 руб. , в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 78605 руб.
Услуги по сопровождению тех.документации	ООО УК «Южилкомплекс»	9171руб.

«ЗА» 947,8кв количество голосов (кв.м), что составляет 72% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_\_\_-\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_-\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_-\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_-\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Принять предложение Арбузовой О.А. собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт фасада МКД	ООО ««Энергопуск»»	Общая сумма в размере 262017 руб. , в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 78605 руб.
Услуги по сопровождению тех.документации	ООО УК «Южилкомплекс»	9171руб.



**По вопросу №3 повестки дня** об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** Арбузову О.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Зерноочистительная, д. 2, - не позднее 01.11.2019года.

Результаты голосования:

«ЗА» 947,8кв количество голосов (кв.м), что составляет 72% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» \_-\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_-\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_-\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_-\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Зерноочистительная, д. 2, - не позднее 01.11.2019года.

**По вопросу №4 повестки дня** об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** Арбузову О.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. Зерноочистительная, д. 2 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 947,8кв количество голосов (кв.м), что составляет 72% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_-\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_-\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_-\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_-\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. Зерноочистительная, д. 2 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

**По вопросу №5 повестки дня** о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ** Арбузову О.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать Арбузову Ольгу Александровну, ул. Зерноочистительная, 2-  
свидетельство

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – полное наименование, ОГРН)

лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 947,8кв количество голосов (кв.м), что составляет 72% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_\_-\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_-\_\_\_% от общего



числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_ - \_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_ - \_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Арбузову Ольгу Александровну, ул. Зерноочистительная, 2

свидетельство

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – полное наименование, ОГРН)

лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По вопросу № 6 повестки дня** о внесении изменений в проектно-сметную документацию.

**СЛУШАЛИ** Арбузову О.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 947,8кв количество голосов (кв.м), что составляет 72% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_\_\_ - \_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_ - \_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_ - \_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_ - \_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 4 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 24 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1л.

Председатель общего собрания \_

\_(Арбузова О.А.) 02 сентября 2019г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_

\_(Вагина О.В.) 02 сентября 2019г.

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

\_(Кукушкина Г.П.) 02 сентября 2019г.

\_(Арбузова О.А.) 02 сентября 2019г.