

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. ЗЕРНООЧИСТИТЕЛЬНАЯ, ДОМ 2,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД**

20.09.2021г.

Регистрационный номер протокола 1/2021

Место проведения: г. Ирбит, ул. Зерноочистительная, дом 2 во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 18.09.2021г. в 18 ч.00 мин во дворе дома
по адресу: г.Ирбит, ул.Зерноочистительная, д. 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19.09.2021г. г. по 20.09.2021г.
с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20.09.2021г. в
18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 20.09.2021г., г. Ирбит, ул. Зерноочистительная, дом 2, кв.8.

Общее собрание проводится по инициативе Арбузовой Ольги Александровны, собственника
помещения № _____ расположенного в многоквартирном доме

реквизиты документа, Подтверждающего право собственности на _____ помещение

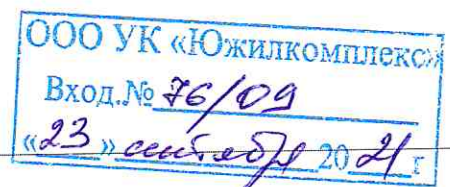
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,
ул.Зерноочистительная, дом 2 собственники владеют 1309,8 кв.м всех жилых и нежилых
помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит,
ул.Зерноочистительная, дом 2 приняли участие собственники и их представители в
количестве 22 человека, владеющие 958,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 73,1 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. О принятии предложения Арбузовой О.А., собственника помещения № _____ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.



Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Арбузову О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания Арбузову О.А. секретаря собрания Вагину О.В. счетную комиссию в составе: Кукушкиной Г.П., Арбузовой О.А.

Результаты голосования:

«ЗА» 910,1 кв количество голосов (кв.м), что составляет 69,4 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 48,5 количество голосов (кв.м), что составляет 3,7 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания Арбузову О.А. секретаря собрания Вагину О.В. счетную комиссию в составе: Кукушкиной Г.П., Арбузовой О.А.

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Арбузовой О.А. собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Арбузову О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Арбузовой О.А., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт фасада и подвала	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ фасада 1219299 руб., локальный сметный расчет кап.ремонта фасада 502565 руб., Предельно допустимая стоимость работ кап.ремонта подвала 884931 руб., локальный сметный расчет кап.ремонта подвала 235316 руб., общая стоимость работ 737881 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 221364,3 руб.
Услуги по разработке проектной документации	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость 150378 руб., договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) 25826 руб.

«ЗА» 910,1 кв количество голосов (кв.м), что составляет 69,4% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 48,5 количество голосов (кв.м), что составляет 3,7 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять предложение Арбузовой О.А. собственника помещения J в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт фасада и подвала	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ фасада 1219299 руб. , локальный сметный расчет кап.ремонта фасада 502565 руб., Предельно допустимая стоимость работ кап.ремонта подвала 884931 руб. , локальный сметный расчет кап.ремонта подвала 235316 руб., общая стоимость работ 737881 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 221364,3 руб.
Услуги по разработке проектной документации	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость 150378 руб., договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) 25826 руб.

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Арбузову О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Зерноочистительная, д. 2, - не позднее 01.11.2021года.

Результаты голосования:

«ЗА» 910,1 кв количество голосов (кв.м), что составляет 69,4 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 48,5 количество голосов (кв.м), что составляет 3,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Зерноочистительная, д. 2, - не позднее 01.11.2021года.

По вопросу №4 повестки дня об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Арбузову О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. Зерноочистительная, д. 2 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 910,1 кв количество голосов (кв.м), что составляет 69,4 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 48,5 количество голосов (кв.м), что составляет 3,7 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. Зерноочистительная, д. 2 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

По вопросу №5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Арбузову О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Арбузову Ольгу Александровну, ул. Зерноочистительная,

свидетельство

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – полное наименование, ОГРН)

лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 910,1 кв количество голосов (кв.м), что составляет 69,4 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 48,5 количество голосов (кв.м), что составляет 3,7 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Арбузову Ольгу Александровну, ул. Зерноочистительная, 2

свидетельство

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – полное наименование, ОГРН)

лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 22л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1л.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____

_____ (Арбузова О.А.) 20.09.2021г.

_____ (Вагина О.В.) 20.09.2021г.

_____ (Кукушкина Г.П.) 20.09.2021г.

_____ (Арбузова О.А.) 20.09.2021г.