

**Отчёт об исполнении договора управления**

**ООО УК "Южилкомплекс"**

**за 2023 год**

**ЗЕРНООЧИСТИТЕЛЬНАЯ, 2**

S 1308,2 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1.	уборка снега во дворе механиз.способом 15.12.2023	Техинвест	придом. Террит.	январь	1650
1.2.	исследование питьевой воды (4кв.2022)	ЦГиЭ	дом	март	243
1.3.	мешки для мусора 120л/10шт-2уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	412
1.4.	чистка вентканалов	ООО "СТМ"	кв.4,23	апрель	533
1.5.	исследование воды	ЦГиЭ	дом	май	3070
1.6.	инд.испытания аэрационных проевов кухни,ванной	Энергогаз	дом	июнь	2520
1.7.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	15000
1.8.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	36968
1.9.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	39089
1.10.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	3140
1.11.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	3925
1.12.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	68131
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>174681</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	скамейки со спинкой	ООО Рай	дом	апрель	4500
2.2.	установка скамейки со спинкой	ООО Рай	дом	март	4500
2.3.	замена стояка хвс	ООО "СТМ"	кв.2,	май	4425
2.4.	установка ограничителя парковки	ООО стандарт-	дом	май	26997
2.5.	ремонт замка на подвальной двери	ООО "СТМ"	под.1	июнь	1066
2.6.	вывод ХВС для полива газонов	ООО "СТМ"	дом	июнь	10360
2.7.	смена доводчика,установка уплотнителя	ООО "СТМ"	дом	ноябрь	3131
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>54979</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>229660</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"**

**2023**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	27727	288332	229660	86399	-35614	50785

**Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	86399	288332	163949	128335

**Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.**

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	1418387	1390076	28311	418535	975443