

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
ЗЕРНООЧИСТИТЕЛЬНАЯ, 2**

за 2022 год

S= 1308,2 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненны х работ
1. Содержание дома					
1.1.	материалы	ООО" СТМ"	дом	январь	176
1.2.	уборка территории от снега трактором	ООО" СТМ"	придом. Террит.	январь	2022
1.3.	уборка снега во дворе трактором	ООО" СТМ"	придом. Террит.	март	6850
1.4.	чистка стояка канализации	ООО" СТМ"	кв.1	май	754
1.5.	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	июнь	1095
1.6.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	июнь	1440
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов ванной	ООО"Энергогаз"	дом	июнь	780
1.8.	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	сентябрь	1944
1.9.	санитарно-биологические исследования воды	ЦГиЭ	дом	ноябрь	511
1.10.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	16300
1.11.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО" СТМ"	дом	12 мес	35024
1.12.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО" СТМ"	тариф 1.97	12 мес	30926
1.13.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	2512
1.14.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	3951
1.15.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	54002
ИТОГО по содержанию дома:					158287
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	установка спускного крана перед УУ ХВС	ООО" СТМ"	дом	август	1769
2.2.	частичная замена стояка ХВС	ООО" СТМ"	дом	ноябрь	3500
ИТОГО по содержанию дома:					5269
Итого по статье "содержание дома"					163556

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных	задолженность жильцов по	остаток денежных
1	Содержание дома	-180036	228319	163556	-115273	-28291	-143564

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта

на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженн ость по взносам от собственни ков помещений	размер остатка средств на специально м счете, в руб	размер израсходованн ых средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	1 185 893	1 148 470	37 423	186 232	975 443