

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
ЗЕРНООЧИСТИТЕЛЬНАЯ, 2**

S= 1308,2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета ТЭ,ХВС,ГВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	13500
1.2	лабораторные исследования воды 1-4 квартал.2024	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	587
1.3	проведение сезонного (весеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2355
1.4	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	28385
1.5	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	35832
1.6	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	3140
1.7	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5181
1.8	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	68131
1.9	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега 28.12.2023г	ООО ЖКИ	придомовая территория	январь	2500
1.10	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега двор 07.02.2024	ООО ЖКИ	придомовая территория	февраль	5000
1.11	прием сточных вод с января по апрель 2024	МУП ЖКХ Ирбитский р-н	дом	май	6347
1.12	Гидродинамическая очистка канализационной сети	В-Сервис	дом	июнь	7017
1.13	Прием сточных вод (май-июнь)	МУП ЖКХ Ирбитский р-н	дом	июнь	5662
1.14	установка досок объявлений	ИП Боровинских	под.1,2	июнь	943
1.15	продув канализации (март,апрель 2024г)	ЖКИ	дом	июль	472
1.16	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванны	Энерогаз	дом	июль	1980
1.17	прием сточных вод с января по апрель 2024	МУП ЖКХ Ирбитский р-н	дом	июль	2874
1.18	выкашивание травы на придомовой территории	ИП Боровинских Т.Ю.	придомовая территория	август	4400
1.19	прием сточных вод	МУП ЖКХ Ирбитский р-н	дом	август	1842
1.20	прием сточных вод	МУП ЖКХ Ирбитский р-н	дом	сентябрь	1937
1.21	прием сточных вод	МУП ЖКХ Ирбитский р-н	дом	октябрь	1651
1.22	прием сточных вод	МУП ЖКХ Ирбитский р-н	дом	декабрь	1778
ИТОГО по содержанию дома:					
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	смена замка на чердаке	ИП Боровинских	дом	август	901
2.2	ремонт крыши	ИП Боровинских	кв.9,10	сентябрь	4519
2.3	частичный ремонт крыши	ИП Боровинских	кв.10	октябрь	4872
2.4	замена стояка отопления	ИП Боровинских	кв.8	октябрь	8176
итого по текущему ремонту:					
итого по ст.Содерж.дома					

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

		переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	86399	288332	219981	154750	-31108	123642

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственника в помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	1650880	1625021	25860	655013	975 443