

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год
ЗЕРНООЧИСТИТЕЛЬНАЯ, 2**

S=1308,2 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнени я работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1.1	материалы для субботника	ООО УК "ЮЖК"		июнь	1148
1.2	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		июнь	1560
1.3	инд.испытания аэрационных проемов ванной	ООО "Энергогаз"		июнь	840
1.4	чистка стояка канализации	ООО УК "ЮЖК"	кв.16	июль	768
1.5	прочистка вентканалов	ООО УК "ЮЖК"	кв.10	июль	1621
1.6	чистка трубопровода канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.2,подвал	июль	955
1.7.	ремонт входной двери	ООО УК "ЮЖК"	п.2	октябрь	827
1.8	закрытие подвального окна	ООО УК "ЮЖК"	под.1	декабрь	1625
1.9	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	20900
1.10.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	24720
1.11.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	30926
1.12.	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	3519
1.13.	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	54002
1.14.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0,16	12 мес	2512
	ИТОГО по содержанию дома:				145923
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
	замена ОДПУ эл.энергии	ООО УК "ЮЖК"		январь	19553
2.1	ремон крыши	ООО УК "ЮЖК"	кв.2	апрель	856
2.2	ремон крыши	ООО УК "ЮЖК"		июнь	4176
2.3	завоз щебня,отсева для юл-ва двора	ООО УК "ЮЖК"		июнь	16897
2.4	ремонт крыши	ООО УК "ЮЖК"	кв.8	июль	3261
2.5	замена стояка отопления	ООО УК "ЮЖК"	кв.17,21	июль	6404
2.6	замена участка стояка отопления	ООО УК "ЮЖК"	кв.21,17	июль	5836
2.7	замена выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"		июль	18798
2.8	замена запорной арматуры на ст.отопл.	ООО УК "ЮЖК"	подвал	октябрь	59028
2.9	замена стояков канализации и хвс	ООО УК "ЮЖК"	кв.4,8	октябрь	10027
2.10	работы по изменению заземляющих устройств	ООО"Энергопуск"		октябрь	2308
2.11	устройство бетонной плиты на выгреб.яму	ООО УК "ЮЖК"		ноябрь	7291
2.12.	установка дверей и окон	ИП Дубских БВ		ноябрь	143000
2.13.	Итого по текущему ремонту:				297435
	ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"				443358

Расчет выполнения пункта договора по ст. "Содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	35003	228319	443358	-180036	-21015	-201051

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы
1	Содержание дома	-180036	228319	-118655