

Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2020 год
ЗЕРНООЧИСТИТЕЛЬНАЯ, 18

1863,2 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	1.Содержание дома				
1.1.	установка табличек с номерами квартир			январь	413
1.2.	уборка снега с козырьков балкнов			март	2055
1.3.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		июль	1440
1.4.	инд.испытания аэрац.проемов ванны	ООО "Энергогаз"		июль	780
1.5.	хим.обработка подъездов			2 кв	3941
1.6.	чистка трубопровода канализации	УК "ЮЖК"		август	1769
1.7.	чистка трубопровода канализации	УК "ЮЖК"		октябрь	4303
2	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	34600
3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"		12 мес	36209
3	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	44045
4	Услуги паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	5758
5	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	76912
	ИТОГО по содержанию дома:				212225
	Текущий ремонт				
1	ремонт крыши	УК "ЮЖК"	кв.20	апрель	2546
2	ремонт крыши	УК "ЮЖК"	кв.22	август	413
3	ремонт кровли	УК "ЮЖК"	кв.11	октябрь	855
3	ремонт кровли (конек)	УК "ЮЖК"	кв.35	октябрь	7953
4	замена запор.арматуры на стояке отопления	УК "ЮЖК"	кв.4,п.1	октябрь	1167
5	замена стояка отопления	УК "ЮЖК"	кв.16,20,24	ноябрь	20561
	Итого по текущему ремонту				33495
	ИТОГО по статье "Содержание дома"				245720

Расчет выполнения пункта договора по статье"Содержание дома"

		переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-70709	332558	245720	16129	-149364	-133235