

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ,
УЛ.ЗЕРНООЧИСТИТЕЛЬНАЯ Д 18, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД

28.04.2025г.

Регистрационный номер протокола 2/2025

Место проведения: г. Ирбит, ул. Зерноочистительная, дом 18 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 25.04.2025г. в 18 ч.00 мин. у второго подъезда по адресу: г. Ирбит, ул. Зерноочистительная, д. 18.

Заочная часть собрания состоялась в период с 26.04.2025г. по 28.04.2025г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.04.2025г. в 18. ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 28.04.2025 г., г. Ирбит, Зерноочистительная, дом 18, кв.16. Общее собрание проводится по инициативе Кочуриной Любови Васильевны, собственника помещения, расположенного в многоквартирном доме

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Зерноочистительная, дом 18 собственники владеют 1866,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Зерноочистительная, дом 18 приняли участие собственники и их представители в количестве 33 человек, владеющие 1282,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,7 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. О принятии предложения Кочуриной Л.В., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД. Об осуществлении строительного контроля.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений, о наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Кочурину Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания Кочурину Л.В., секретарем собрания Засц Н.Б., в счетную комиссию: Кочурину Л.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 1282,6 количество голосов (кв.м), что составляет 68,7 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания Кочурину Л.В., секретарем собрания Засц Н.Б., в счетную комиссию: Кочурину Л.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня О принятии предложения Кочуриной Л.В., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждению перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД. Об осуществлении строительного контроля.

СЛУШАЛИ: Кочурину Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение Кочуриной Л.В., собственника помещения в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Зерноочистительная,18 подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Кап. ремонт фасада (цоколь, крыльца)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) 1017627 руб.
Локальный сметный расчет работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца)		413089руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 123926,70 руб.
Услуги по разработке проектной документации	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ фасада (цоколь, крыльца) 411780 руб., локальный сметный расчет на работы по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) 15284 руб.
Строительный контроль работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца)	ИП Большаков Т.Г.	Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) 20353 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) 8840 руб.
Кап. ремонт фасада (отмостка)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (отмостка) 1110573 руб.
Локальный сметный расчет работ по капитальному ремонту фасада (отмостка)		570994руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 171298,20 руб.
Услуги по разработке проектной документации	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ фасада (отмостка) 411780 руб., локальный сметный расчет на работы по капитальному ремонту фасада (отмостка) 21127 руб.
Строительный контроль работ по капитальному ремонту фасада (отмостка)	ИП Большаков Т.Г.	Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю,

		проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (отмостка) 22211руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (отмостка) 12219 руб.
--	--	--

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700.

Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 1282,6 количество голосов (кв.м), что составляет 68,7 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Принять предложение Кочуриной Л.В., собственника помещений... .. в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. Зерноочистительная, д.18, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Кап. ремонт фасада (цоколь, крыльца)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) 1017627 руб.
Локальный сметный расчет работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца)		413089руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 123926,70 руб.
Услуги по разработке проектной документации	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ фасада (цоколь, крыльца) 411780 руб., локальный сметный расчет на работы по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) 15284 руб.
Строительный контроль работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца)	ИП Большаков Т.Г.	Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) 20353 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) 8840 руб.
Кап. ремонт фасада (отмостка)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (отмостка) 1110573 руб.

Локальный сметный расчет работ по капитальному ремонту фасада (отмостка)		570994руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 171298,20 руб.
Услуги по разработке проектной документации	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ фасада (отмостка) 411780 руб., локальный сметный расчет на работы по капитальному ремонту фасада (отмостка) 21127 руб.
Строительный контроль работ по капитальному ремонту фасада (отмостка)	ИП Большаков Т.Г.	Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (отмостка) 22211руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (отмостка) 12219 руб.

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700.

Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома.

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кочурину Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Зерноочистительная, д.18 не позднее 31.08.2025г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1282,6 количество голосов (кв.м), что составляет 68,7 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Зерноочистительная, д.18, не позднее 31.08.2025г.

По вопросу №4 повестки дня: об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кочурину Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Зерноочистительная, д.18, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, с учетом накопленных на нем денежных средств по состоянию на 31.08.2025г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1282,6 количество голосов (кв.м), что составляет 68,7% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Зерноочистительная, д.18, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, , с учетом накопленных на нем денежных средств по состоянию на 01.08.2025г.

По вопросу № 5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Кочурину Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Кочурину Любовь Васильевну, г.Ирбит, ул. Зерноочистительная, д 18, кв. 1, лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 1282,6 количество голосов (кв.м), что составляет 68,7 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
РЕШИЛИ: Выбрать Кочурину Любовь Васильевну, г.Ирбит, ул. Зерноочистительная, д 18, лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 6 повестки дня Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Кочурину Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 24 руб.79 коп. с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе НДС (5%), техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды.

Результаты голосования:

«ЗА» 1282,6 количество голосов (кв.м), что составляет 68,7 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 24 руб.79 коп. с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе НДС (5%), техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение №5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 33 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____

Л.В.) 28.04.2025г.

) 28.04.2025г.

Л.В.) 28.04.2025г.