

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ,
УЛ.ЗЕРНООЧИСТИТЕЛЬНАЯ Д 18, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД

15.03.2021г.

Регистрационный номер протокола 1/2021

Место проведения: г. Ирбит, ул. Зерноочистительная, дом 18 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 13.03.2021г. в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул.Зерноочистительная, д. 18.

Заочная часть собрания состоялась в период с 14.03.2021г. по 15.03.2021г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15.03.2021г. в 18. ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 15.03.2021 г., г. Ирбит, Зерноочистительная, дом 18 , кв.16.

Общее собрание проводится по инициативе Кочуриной Любови Васильевны, собственника помещения № _____ расположенного в многоквартирном доме

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Зерноочистительная, дом 18 собственники владеют 1860,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Зерноочистительная, дом 18 приняли участие собственники и их представители в количестве 39 человек, владеющие 1478 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79,4% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. О принятии предложения Кочуриной Л.В. собственника помещения № _____ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О размере оплаты электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомового прибора учета, не ограничиваясь нормативом.

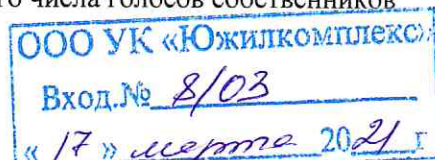
по вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений, о наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Кочурину Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания Кочурину Л.В., секретарем собрания Заец Н.Б., в счетную комиссию: Горелову В.П., Кочурину Л.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 1478 количество голосов (кв.м), что составляет 79,4 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.



РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания Кочурину Л.В., секретарем собрания Заец Н.Б., в счетную комиссию: Горелову В.П., Кочурину Л.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Кочуриной Л.В., собственника помещения № ... в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кочурину Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение Кочуриной Л.В., собственника помещения № ... в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Зерноочистительная,18 подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт крыши	ООО «ИСУ»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту крыши 6365219-руб., локальный сметный расчет 1027850 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 308355 руб.
Услуги по разработке проектной документации	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ 202624 руб., договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет - 35975 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 1478 количество голосов (кв.м), что составляет 79,4 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Принять предложение Кочуриной Л.В., собственника помещения № ... в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит , ул. Зерноочистительная, д.18, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт крыши	ООО «ИСУ»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту крыши 6365219-руб., локальный сметный расчет 1027850 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 308355 руб.
Услуги по разработке проектной документации	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ 202624 руб., договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет - 35975 руб.

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кочурину Л.В.

2

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Зерноочистительная, д.18 не позднее 01.07.2021г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1478 количество голосов (кв.м), что составляет 79,4 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Зерноочистительная, д.18, не позднее 01.07.2021г.

По вопросу №4 повестки дня: об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кочурину Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Зерноочистительная, д18, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 1478 количество голосов (кв.м), что составляет 79,4 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Зерноочистительная, д.18, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

По вопросу № 5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Кочурину Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Кочурину Любовь Васильевну, г.Ирбит, ул. Зерноочистительная, д 18, кв. 1 лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 1478 количество голосов (кв.м), что составляет 79,4 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Выбрать , г.Ирбит, ул.Зерноочистительная, д 18, кв. 1 лицом, Кочурину Любовь Васильевну уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 6 повестки дня

СЛУШАЛИ: Кочурину Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер на оплату электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД определить исходя из показаний общедомового прибора учета, не ограничиваясь нормативом с 01.04.2021г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1243,1 количество голосов (кв.м), что составляет 66,8 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 102,5 количество голосов (кв.м), что составляет 5,5 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 132,4 количество голосов (кв.м), что составляет 7,1% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Определить размер на оплату электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД определить исходя из показаний общедомового прибора учета, не ограничиваясь нормативом с 01.04.2021г.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение №5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 1л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Председатель общего собрания _____ (Кочурина Л.В.) 15.03.2021г.

Секретарь общего собрания _____ (Заец Н.В.) 15.03.2021г.

Счетная комиссия: _____ (Горелова В.П.) 15.03.2021г.

_____ (Кочурина Л.В.) 15.03.2021г.