

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ,
УЛ.ЗЕРНООЧИСТИТЕЛЬНАЯ Д 18, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД

01.11.2022г.

Регистрационный номер протокола 2/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. Зерноочистительная, дом 18 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 27.10.2022г. в 18 ч.00 мин. у второго подъезда

по адресу: г.Ирбит, ул.Зерноочистительная, д. 18.

Заочная часть собрания состоялась в период с 28.10.2022г. по 01.11.2022г.

с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 01.11.2022г.

в 18. ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 01.11.2022 г., г. Ирбит, Зерноочистительная, дом 18 , кв.16.

Общее собрание проводится по инициативе Кочуриной Любови Васильевны, собственника помещения , расположенного в многоквартирном доме

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Зерноочистительная, дом 18 собственники владеют 1866,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Зерноочистительная, дом 18 приняли участие собственники и их представители в количестве 32 человек, владеющие 1259,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,4% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. О принятии предложения Кочуриной Л.В. собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений, о наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Кочурину Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания Кочурину Л.В., секретарем собрания Заец Н.Б., в счетную комиссию: Кочурину Л.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 1259,4 количество голосов (кв.м), что составляет 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания Кочурину Л.В., секретарем собрания Заец Н.Б., в счетную комиссию: Кочурину Л.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Кочуриной Л.В., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг



и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кочурину Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение Кочуриной Л.В., собственника помещения в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Зерноочистительная,18 подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт ХВС со сменой счетчика	ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту ХВС со сменой счетчика 3364890 руб., локальный сметный расчет 302291,13руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 90687,34 руб.
Услуги по разработке проектной документации	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ 202624 руб., договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет - 10580 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 1259,4 количество голосов (кв.м), что составляет 67,4% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Принять предложение Кочуриной Л.В., собственника помещения в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит , ул. Зерноочистительная, д.18, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт ХВС со сменой счетчика	ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту ХВС со сменой счетчика 3364890 руб., локальный сметный расчет 302291,13руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 90687,34 руб.
Услуги по разработке проектной документации	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ 202624 руб., договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет - 10580 руб.

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кочурину Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Зерноочистительная, д.18 не позднее 01.01.2023г.

Результаты голосования:

2

«ЗА» 1259,4 количество голосов (кв.м), что составляет 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Зерноочистительная, д.18, не позднее 01.01.2023г.

По вопросу №4 повестки дня: об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кочурину Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Зерноочистительная, д18, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 1259,4 количество голосов (кв.м), что составляет 67,4% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Зерноочистительная, д.18, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

По вопросу № 5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Кочурину Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Кочурину Любовь Васильевну, г.Ирбит, ул. Зерноочистительная, д 18, кв лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 1259,4 количество голосов (кв.м), что составляет 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Выбрать , г.Ирбит, ул.Зерноочистительная, д 18, кв. лицом, Кочурину Любовь Васильевну уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение №5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 32л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Председатель общего собрания —
Секретарь общего собрания —
Счетная комиссия: —

— (Кочурину Л.В.) 01.11.2022г.
— (Заец Н.В.) 01.11.2022г.
— (Кочурину Л.В.) 01.11.2022г.
3