

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
ЗЕРНООЧИСТИТЕЛЬНАЯ, 18**

S 1866,3 м2

| | Вид работ | Исполнитель | Место работ | месяц | стоимость выполненных работ |
|--|---|------------------|-----------------|----------|-----------------------------|
| 1. Содержание дома | | | | | |
| 1.1. | уборка снега во дворе механиз.способом 15.12.2023 | Техинвест | придом. Террит. | январь | 2350 |
| 1.2. | уборка снега с крыши | ООО "СТМ" | под.3 | март | 5941 |
| 1.3. | исследование питьевой воды (4кв.2022г) | ЦГиЭ | дом | март | 347 |
| 1.4. | инд.испытания азрационных проевов кухни,ванной | Энергогаз | дом | июнь | 2520 |
| 1.5. | поверка средств измерений УУ ТЭ | Техинвест | дом | июль | 3850 |
| 1.6. | Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ) | ООО "Техинвест" | дом | 12 мес. | 13500 |
| 1.7. | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях | ООО "СТМ" | дом | 12 мес. | 54614 |
| 1.8. | Содержание и уборка придомовой территории | ООО "СТМ" | дом | 12 мес. | 44119 |
| 1.9. | Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности | ООО "Технология" | дом | 12 мес. | 3583 |
| 1.10. | Услуги Паспортного стола | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 5599 |
| 1.11. | Услуги Управляющей компании | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 77041 |
| ИТОГО по содержанию дома: | | | | | 213464 |
| 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | | | |
| 2.1. | замена запорной арматуры на стояке отопления | ООО "СТМ" | дом | май | 1890 |
| 2.2. | частичная замена стояка ХВС | ООО "СТМ" | кв.14,18 | июнь | 2898 |
| 2.3. | ремонт подъезда | МПО СтильПлюс | дом | сентябрь | 128833 |
| 2.4. | ремонт освещения | Энергопуск | дом | сентябрь | 26933 |
| 2.5. | установка доводчика на вх.дверь | ООО "СТМ" | под.2 | декабрь | 2695 |
| ИТОГО по текущему ремонту: | | | | | 163249 |
| Итого по статье "содержание дома" | | | | | 376713 |

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

| № | статья расходов | переход денежных средств на 01.01.2023 г. | начисления 2023г | выполнено 2023г | остаток денежных средств на 01.01.2024г | задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г. | остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженно стью жильцов за год |
|---|-----------------|---|------------------|-----------------|---|--|--|
| 1 | Содержание дома | 48126 | 371097 | 376713 | 42510 | -207155 | -164645 |

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

| № | статья расходов | переход денежных средств на 01.01.2024 г | начисления 2024 | плановая сумма на ремонтные работы 2024г | плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов |
|---|-----------------|--|-----------------|--|---|
| 1 | Содержание дома | 42510 | 371097 | 130076 | -77079 |

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

| № | статья расходов | начисления 2023г | поступившие средства | задолженност ь по взносам от собственников помещений | размер остатка средств на специальном счете, в руб | размер израсходов анных средств со специального о счета, в руб. |
|---|--------------------|------------------|----------------------|--|--|---|
| 1 | Капитальный ремонт | 1931739 | 1767820 | 163919 | 393851 | 1376696 |