

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
ЗЕРНООЧИСТИТЕЛЬНАЯ, 18**

за 2022 год

S= 1866,3 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	чистка канализации в подвале	ООО" СТМ"	п.1	январь	784
1.2.	уборка снега с крыши со стороны двора	ООО" СТМ"	дом	март	4872
1.3.	уборка снега во дворе трактором	ООО" СТМ"	дом	март	6850
1.4.	чистка врезки хвс	ООО" СТМ"	дом	май	959
1.5.	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	июнь	1562
1.6.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	июнь	1560
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов ванной	ООО"Энергогаз"	дом	июнь	780
1.8.	прочистка трубопровода канализации	МУП В-Сервис	дом	июль	7476
1.9.	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	сентябрь	2773
1.10.	санитарно-биологические исследования воды	ЦГиЭ	дом	ноябрь	730
1.11.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом	дом	12 мес	17300
1.12.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО" СТМ"	дом	12 мес	43255
1.13.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО" СТМ"	тариф 1.97	12 мес	44119
1.14.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	3583
1.15.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	5636
1.16.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	77041
ИТОГО по содержанию дома:					219280
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	ремонт кодового замка	ООО" СТМ"	под.3	январь	544
2.2.	ремонт стояка хвс	ООО" СТМ"	п.2,подвал	июнь	1334
2.3.	замена замка	ООО" СТМ"	п.2	июль	736
2.4.	замена стояка ХВС	ООО" СТМ"	кв.18,22	август	11663
2.5.	установка спускного крана,чистка врезки и стояка ХВС	ООО" СТМ"	кв.22	август	2245
ИТОГО по текущему ремонту:					16522
Итого по статье "содержание дома"					235802

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-60998	344926	235802	48126	-133509	-85383

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта

на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	1 624 248	1 476 022	148 225	105 819	1 376 696